



www.LeisMunicipais.com.br

versão consolidada, com alterações até o dia 15/06/2022

## LEI Nº 492

(Vide regulamentação dada pela Lei nº 1264/2022)

# DEFINE A LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS DAS AÇÕES DE INICIATIVA PRIVADA E PÚBLICA NO MUNICÍPIO DE Balsa Nova.

A CÂMARA MUNICIPAL DE Balsa Nova, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

### TÍTULO I DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

**Art. 1º** Fica instituída a Lei do Código de Edificações e Obras do Município de Balsa Nova, o qual estabelece normas para a elaboração de projetos e execução de obras e instalações, em seus aspectos técnicos, estruturais, estruturais e funcionais, realizados sobre o território municipal, área urbana e área rural.

Parágrafo Único - Todos os projetos de obras e instalações deverão estar de acordo com este Código, com a legislação vigente sobre zoneamento de uso e ocupação do solo urbano e sobre parcelamento do solo urbano, bem como com os princípios previstos na Lei do Plano Diretor de Balsa Nova, em conformidade com o § 1º do artigo 182 da Constituição Federal.

**Art. 2º** Nas edificações existentes que estiverem em desacordo com as disposições deste Código não serão permitidas obras de reconstrução, parcial ou total, e reformas, salvo se, a critério da Prefeitura Municipal, para adequação ao disposto no Plano Diretor.

Parágrafo Único - Para concessão de licença nos casos previstos por este artigo, a Prefeitura Municipal deverá determinar vistoria na edificação, para verificar a conformidade das obras e definir a condições de licenciamento.

**Art. 3º** As obras realizadas no Município serão identificadas como construção, reconstrução, reforma, ampliação e demolição, de iniciativa pública ou privada, e somente poderão ser executadas mediante licença ou alvará prévio expedido pelos órgãos competentes do Município, de acordo com as exigências contidas neste código e na Lei de Zoneamento Urbano de Uso e Ocupação do Solo Urbano mediante a assunção de responsabilidade por profissional legalmente habilitado.

**Art. 4º** São obras e serviços sujeitos á mera Licença Municipal e taxas de Alvará, além dos emolumentos relativos ao cadastramento e a expedição licença:

I - Construções permanentes não destinadas a usos habitacionais e comerciais, desde que não ultrapassem a 20 m<sup>2</sup> de área coberta e não estejam acopladas a edificações com área maior do que esse limite;

II - Construções provisórias, destinadas à guarda e depósitos de materiais e ferramentas ou tapumes, durante a execução de obras ou serviços de extração ou construção, dentro dos padrões regulamentares para esses casos, com prazos pré-fixados para sua demolição;

III - Erguimento de muros, cercas e grades, até a altura de 1,20 m;

IV - Construções situadas na área rural, conforme definição das leis de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano e do Perímetro Urbano, desde que com área coberta até 70 m<sup>2</sup>;

V - Obras de subdivisão e de decoração interna de ambientes, no interior de edificações, desde que realizados com divisórias leves e desmontáveis e que garantam a aeração e iluminação de todos os compartimentos de permanência prolongada dos usuários, a critério do Município, que examinará o desenho de subdivisão previamente à emissão da licença;

VI - Os serviços de limpeza, pinturas e consertos no interior dos edifícios ou no exterior quando não dependerem de tapumes e andaimes.;

VII - Construção de moradia de baixo custo, em terreno de posse legal ou propriedade do próprio interessado, quando executada dentro do projeto-padrão fornecido pelo órgão competente do Município, submetendo-se à fiscalização do responsável técnico indicado pelo mesmo e não ultrapassando a 70 m<sup>2</sup> de área construída;

VIII - Demolições que, a critério do Município, não se enquadrem nos demais artigos e capítulos desta Lei.

**Art. 5º** Dependem de Alvará de Alinhamento:

I - Quaisquer obras de construção nos alinhamentos dos logradouros, abaixo ou acima do passeio;

II - Quaisquer modificações das mesmas construções que impliquem em alteração de alinhamento.

Parágrafo Único - A Prefeitura Municipal, através do órgão municipal competente, será responsável pelo fornecimento de alinhamento no caso da construção de muros, nos demais casos a responsabilidade será do Responsável Técnico pela obra.

**Art. 6º** Não dependem de Alvará de Alinhamento:

I - A reconstrução de muros e gradis desabados cujas fundações se encontram feitas segundo o alinhamento em vigor;

II - As construções e edificações recuadas do alinhamento dos logradouros;

III - Qualquer construção de emergência para garantir a estabilidade ameaçada de construções existentes, abaixo ou acima do nível do passeio, sobre os alinhamentos ou fora deles.

**Art. 7º** As obras a serem executadas pelos concessionários de serviços públicos ou de utilidade pública dependem de autorização do órgão municipal competente.

**Art. 8º** Todos os logradouros públicos e edificações, exceto aquelas destinadas á habilitação de caráter permanente uni familiar, deverão ser projetados de modo a permitir o acesso, circulação e utilização por pessoas portadoras de deficiência.

Parágrafo Único - A fim de permitir o acesso, circulação e utilização por pessoas portadoras de deficiência, os logradouros e edificações citadas no caput deste artigo deverão seguir as orientações previstas em regulamento, obedecendo a NBR 9050/2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

**Art. 9º** Para construção ou reforma de instalações capazes de causar, sob qualquer forma, impactos ao meio ambiente, será exigida licença prévia dos órgãos ambientais e estadual e municipal quando da aprovação do projeto, de acordo com o disposto na legislação pertinente.

Parágrafo Único - Consideram-se impactos ao meio ambiente natural e construído as interferências negativas nas condições de qualidade das águas superficiais e subterrâneas, do solo, do ar, de insolação e acústica das edificações, dos edifícios e logradouros das áreas urbanas e de uso do espaço municipal.

**Art. 10 -** Cabe o Conselho Municipal do Plano Diretor definir casos omissos deste código.

## TÍTULO II DISPOSIÇÕES ADMINISTRATIVAS E TÉCNICAS

### CAPÍTULO I LICENÇAS E CERTIFICADOS

**Art. 11 -** As obras e serviços de construção não enquadradas no incisos do artigo 4º desta Lei Municipal estão sujeitas, sucessivamente, aos seguintes procedimentos administrativos perante o Município:

I - Consulta amarela, em formulário próprio, contendo os usos e demais intenções do serviço ou da edificação pretendida, locacional do imóvel e os documentos comprobatórios de sua propriedade ou posse legal;

II - Elaboração de projeto arquitetônico completo, quando obra de construção civil ou de projeto técnico, quando outra modalidade de serviço ou obra; designação do projetista legalmente habilitado perante o CREA/PR e os cadastros municipais, onde sejam atendidas todas as exigências indicadas pelos órgãos municipais competentes na consulta prévia, bem como nos regulamentos e instruções que complementa a legislação urbanística do Município, com ênfase á Lei do Perímetro Urbano, á Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano e á Lei de Parcelamento do Solo Urbano, a esta Lei e aos decretos que regulamentam essas leis.

III - Consulta ou análise prévia do projeto referido no inciso perante os órgãos municipais competentes, que o ajustará, se necessário, ás normas legais e regulamentares que por ventura não tenham sido atendidas até sua aprovação final;

IV - Solicitação de alvará para execução de obras, o qual sempre terá prazo determinado, fazendo acompanhar desta anotação: projeto arquitetônico e matrícula de registro de imóveis atualizada (90 dias);

V - Execução de obras e serviços de construção rigorosamente de acordo com o projeto, mencionado no inciso III, e respeitando os termos do alvará referido no inciso anterior;

VI - Solicitação de Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras, instruída com Certidões de Habite-se da Vigilância Sanitária Municipal e dos demais órgãos competentes relacionados à aprovação de projetos complementares, dentre eles os de energia, comunicações, saneamento, segurança pública e, quando for o caso, de proteção do meio ambiente ou do patrimônio histórico, os quais deverão confirmar a satisfação dos serviços realizados e concluídos, na obra ou serviço, dentro da sua própria área de competência;

VII - Solicitação de Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras, instruída com o resultado da vistoria final de obras ou serviços de construção, documentos que atestarão a satisfação de todas as exigências técnicas da edificação ou espaço aberto construído, com referência aos órgãos externos ao poder público municipal e com relação a posturas municipais e aos demais regulamentos e leis de sua legislação urbana;

VIII - Para as construções previstas em Lei federal específica, apresentação de projeto de gerenciamento de resíduos.

§ 1º - O Município poderá, a critério do órgão municipal competente, exigir a aprovação preliminar do projeto referido no inciso II deste artigo, por ocasião da consulta prévia ou da revisão do mesmo, em órgãos externos ao poder público municipal, relacionados aos projetos complementares referidos no inciso VI.

§ 2º - O projetista legalmente habilitado, referido no inciso II deste artigo, deverá manter inscrição atualizada junto aos cadastros da fazenda municipal e do órgão municipal competente.

**Art. 12 -** Todos os projetos citados nos incisos e parágrafos do artigo 11º desta Lei deverão ser elaborados por profissionais legalmente habilitados, de acordo com a legislação estadual e federal sobre as suas atribuições, os quais deverão estar previamente cadastrados no Município e em dia com a fazenda municipal.

Parágrafo Único - A substituição de responsáveis técnicos durante a execução de obras ou serviços de construção, só será possível a pedido do proprietário e com a anuência dos profissionais substituídos, os quais deverão apresentar breve relato da fase em que se encontram os serviços sob sua responsabilidade técnica.

## CAPÍTULO II CONDIÇÕES PARA A APRESENTAÇÃO DE PROJETOS

**Art. 13 -** Os projetos, nas escalas abaixo exigidas ou em outras, conforme solicitação específica da Prefeitura conterão os seguintes elementos:

I - Planta de situação, na escala mínima de 1:1.000 na qual constarão:

- a) A projeção da edificação ou das edificações dentro do lote figurando rios, canais e outros elementos que possam orientar a decisão das autoridades municipais;
- b) As dimensões das divisas do lote, as dos afastamentos da edificação em relação às divisas e a outras edificações porventura existente, bem como as dimensões da projeção externa da edificação;
- c) As cotas de largura do (s) logradouro (s) e dos passeios contíguos ao lote;
- d) Orientação do norte magnético;
- e) Indicação da numeração ou outra característica do lote a ser construído e dos lote vizinhos;
- f) Relação contendo área do lote, área de projeção de cada unidade, taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento;
- g) A locação e cotas dos elementos dos sistemas de coleta de esgoto adotado, quando a edificação não for ligada à rede de coleta existente;

II - Planta baixa de cada pavimento da construção, na escala mínima de 1:200 determinando:

- a) As dimensões e área exatas de todos os compartimentos, inclusive dos vãos, iluminação, ventilação, garagens e área de estacionamento;
- b) A finalidade de cada compartimento;
- c) Os traços indicativos dos cortes longitudinais e transversais, bem como das elevações;
- d) Indicação e dimensões das espessuras das paredes e dimensões externas totais da obra;
- e) Tabela de esquadrias;
- f) Indicação dos níveis dos ambientes
- g) Indicação dos tipos de piso em cada ambiente;
- h) Demais elementos necessários á compreensão do projeto.

III - Cortes transversal e longitudinal, indicando a altura dos compartimentos, níveis de pavimentos, alturas das janelas e peitoris, e demais elementos necessários á compreensão do projeto, na escala mínima de 1:200;

IV - Planta de cobertura com indicação do caimento, inclinação, tipo de telha adotada, projeção da edificação e endividas cotas, na escala mínima de 1:200;

V - Elevação da fachada voltadas para a via pública na escala mínima de 1:200.

§ 1º - Haverá sempre menção de escala, o que não dispensa a indicação de cotas.

§ 2º - Em qualquer caso, as pranchas exigidas no caput do presente artigo deverão ser moduladas conforme as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, tendo como módulo mínimo, as dimensões de 21 x 29,7 cm.

§ 3º - No caso de reforma ou ampliação deverá ser indicado, no projeto, o que será demolido, construído ou conservado.

### CAPÍTULO III APROVAÇÃO DO PROJETO

**Art. 14 -** Para efeito da aprovação dos projetos ou concessão de licença, o proprietário deverá apresentar ao Município os seguintes documentos:

I - Requerimento solicitando a aprovação do projeto assinado pelo proprietário ou procurador;

II - Projeto de arquitetura, apresentado no mínimo em 6 jogos completos de cópias heliográficas ou impressão em papel sulfite, assinadas pelo proprietário, pelo autor do projeto e pelo responsável técnico pela execução da obra; após aprovação, 2 jogos serão arquivados no Município e os demais serão devolvidos ao requerente com respectiva licença (alvará de construção);

III - Projetos complementares (estrutural, hidráulico, prevenção contra incêndios, elétrico, telefônico, etc.) e respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pelos projetos, bem como pela execução da obra, conforme define o Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA);

IV - Aprovação de projeto de prevenção de incêndio conforme as normas do Corpo de Bombeiros.

Parágrafo Único - A não retirada do projeto aprovado pelo interessado, no prazo máximo de 30 dias,

implicará no seu arquivamento.

**Art. 15 -** As modificações introduzidas em projeto já aprovado deverão ser notificadas ao Município, que, após exame, poderá exigir detalhamento das referidas modificações.

**Art. 16 -** Na análise dos projetos, os órgãos municipais competentes terão um prazo máximo de 30 dias para o exame dos elementos, manifestando as exigências complementares decorrentes deste exame.

Parágrafo Único - Se houver qualquer dúvida quanto ao projeto submetido à apreciação, o interessado será notificado para prestar esclarecimentos, e, se no prazo de 8 dias da data do recebimento não for atendida a notificação o processo será restituído, mediante requerimento do interessado.

**Art. 17 -** A aprovação de um projeto valerá pelo prazo de 180 dias, a contar da data do respectivo despacho.

**Art. 18 -** O Alvará de Construção será fornecido ao interessado mediante a prévia comprovação de pagamento das taxas de licenciamento, concessão de alvará e Imposto sobre Serviços.

**Art. 19 -** A fim de comprovar o licenciamento da obra para os efeitos de fiscalização será mantida obrigatoriamente no local de construção, cópia do alvará juntamente com uma cópia do projeto aprovado.

#### CAPÍTULO IV VALIDADE, APROVAÇÃO DO PROJETO E LICENCIAMENTO

**Art. 20 -** O projeto arquivado por não ter sido retirado em tempo hábil pelo interessado é passível de revalidação, desde que a parte interessada a requeira e desde que as exigências legais sejam as mesmas vigentes à época do licenciamento anterior.

**Art. 21 -** O alvará de construção fixará de 90 dias para o início da construção, findo o qual, sem que tenha sido iniciada a obra, o licenciamento será cancelado, a menos que seja requerida sua prorrogação em tempo hábil.

§ 1º - Para efeito da presente Lei, uma construção será considerada iniciada quando estiver evidenciada a efetiva execução de serviços constantes do projeto aprovado.

§ 2º - O prazo de validade do alvará será de 1 ano, podendo ser prorrogado por igual período.

§ 3º - Se, dentro do prazo fixado, a construção não for concluída, deverá ser requerida a prorrogação daquele, pagando-se a taxa de licenciamento correspondente.

§ 4º - A prescrição do Alvará de Construção anula e aprovação do Projeto.

**Art. 22 -** A execução da obra somente poderá ser iniciada depois de aprovado o projeto, expedido alvará para construção e nos casos previstos em Lei federal, após a apresentação do projeto de gerenciamento dos resíduos.

**Art. 23 -** Dependem de nova aprovação e de novo Alvará os projetos que sofrerem alterações.

Parágrafo Único - O Requerimento será acompanhado pela planta anterior aprovada.

**CAPÍTULO V****CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS, HABITE-SE E LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA.**

**Art. 24 -** Uma obra é considerada concluída quando tiver condições de habitabilidade, estando em funcionamento às instalações hidro-sanitárias e elétricas.

**Art. 25 -** Concluída a obra, o proprietário deverá solicitar ao órgão municipal competente o certificado de conclusão de obras, que somente será expedido, após a certidão de habite-se emitida pela vigilância Sanitária, e demais certidões de outros órgãos relacionados à aprovação dos projetos complementares.

**Art. 26 -** Procedida a vistoria e constatado que a obra for realizada em consonância com o projeto aprovado, deve o Município expedir o certificado de conclusão de obras, no prazo de 15 dias, a partir da data de entrada do requerimento.

**Art. 27 -** Poderá ser concedido laudo de vistoria técnica parcial, a juízo do órgão competente do Município.

Parágrafo Único - O laudo de vistoria técnica parcial ser concedido nos seguintes casos:

- a) Quando se tratar de prédio misto, comercial e residencial e puder cada um dos usos ser aproveitado independentemente do outro;
- b) Quando se tratar de edifício de apartamentos em que uma unidade fique completamente concluída, e desde que a unidade em questão esteja acima de quatro pisos, é necessário que pelo menos um elevador esteja funcionando e possa apresentar o respectivo certificado de funcionamento;
- c) Quando se tratar de mais de uma construção feita independentemente, mas no mesmo lote;
- d) Quando se tratar de edificação de casas em série, estando o seu acesso devidamente concluído.

**TÍTULO III  
DAS OBRAS****CAPÍTULO I  
OBRAS PÚBLICAS**

**Art. 28 -** As obras públicas não poderão ser executadas sem licença do Município, devendo obedecer a às disposições legais, ficando, entretanto, isentas de pagamento de emolumentos.

Parágrafo Único - Considera-se obra pública:

I - Construção de edifícios públicos;

II - Obras de qualquer natureza de domínio da União, do Estado do Paraná ou do Município.

**Art. 29 -** O processamento do pedido de licenciamento para obras públicas terá prioridade sobre outros pedidos de licenciamento.

**CAPÍTULO II****OBRAS DE REFORMA OU DEMOLIÇÃO.**

**Art. 30 -** Todas as obras de reforma ou demolição serão objeto de licença, previamente à sua execução junto ao Município, que, a seu critério, com base na legislação urbanística, poderá exigir o processamento para obtenção de alvará para sua realização.

**Art. 31 -** O abandono notório de edificação, permitindo entrar em deterioração física sua cobertura, paredes de vedação, caixilhos ou gradis, estando o imóvel desocupado o imóvel desocupado na parte principal edificada, caracterizada obra de demolição para os efeitos desta Lei.

Parágrafo Único - A recuperação do estado original das edificações supracitadas, por parte do Município, será feita com cobrança das despesas junto ao proprietário, ou através da declaração de utilidade pública do imóvel, para fins de desapropriação.

**Art. 32 -** Para os efeitos desta Lei, são consideradas obras de reforma ou demolição aquelas que alterem o estado original de uma edificação, em área coberta, em relação ao seu aspecto físico formal ou no cemitério da paisagem.

§ 1º - É obrigatória a execução de medidas protetoras para a conservação do solo em terrenos de declive acentuação, sujeitos à ação erosiva das águas da chuva e que por sua localização possam ocasionar problemas à segurança de edificações próximas, à limpeza e à circulação nos passeios de espaço urbano.

§ 2º - O poder público poderá exigir dos proprietários a construção da muralha de sustentação e de revestimento de terras, sempre que o nível do terreno dor superior ao logradouro público.

### CAPÍTULO III OBRAS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO

**Art. 33 -** São obras de manutenção, conservação e preservação para os efeitos desta Lei e, como tais, isentas de autorização do Município:

I - Pinturas e plantio em terrenos e edifícios de domínio privado;

II - Recuperação de telhados, desde que usados os mesmos materiais e caimentos da construção original;

III - Pisos e pavimentos em áreas livres de terrenos privados, desde que respeitem a taxa máxima de impermeabilização do lote prevista na Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano;

IV - Conserto de esquadrias, desde que conservando o desenho original e usando-se o mesmo material das peças já degradadas;

V - Conserto ou reforma de instalação elétrica, telefônicas e hidro-sanitárias, desde que recuperando as alvenarias ao aspecto original no final do serviço;

VI - Substituição de pisos e forros internos, desde que conservando os níveis e materiais utilizados na construção original;

VII - Manutenção, conservação, paisagismo e preservação de vias e logradouros, desde que respeitem o desenho original urbano, não obstruam a circulação e não alterem as redes e sistemas de



infraestrutura.

**Art. 34 -** A manutenção, conservação e preservação da cidade é compromisso solidário do poder público municipal e da comunidade, representada pelos seus munícipes e pela força econômica das empresas que nela operem ou atuem.

**Art. 35 -** Objetivando racionalizar a operacionalidade e o dimensionamento dos órgãos de atividade fim do Município, será responsabilidade prioritária:

I - Dos moradores e munícipes, a conservação, manutenção, preservação e o paisagismo de ruas e logradouros residenciais, com tráfego local;

II - Das empresas em geral, a conservação, manutenção, preservação e paisagismo de ruas, logradouros residenciais e equipamentos públicos situados nas imediações de grandes estabelecimentos ou de grupos de estabelecimentos de atividades econômicas, com tráfego incidental;

III - Do poder executivo municipal, a conservação, manutenção, preservação e o paisagismo de ruas, logradouros e equipamentos públicos situados nos setores especiais e com tráfego intenso, assim definidos pela Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano, salvo naqueles denominados como vias residenciais e obras de manutenção em vias e equipamentos, bem como logradouros situados em setores da cidade habitados preponderantemente por população com baixa renda familiar, caracterizada pela impossibilidade de fazer frente a despesas que não aquelas para sua subsistência própria.

§ 1º - Para os fins de obediência a este artigo, o executivo municipal regulamentará as obras de manutenção, conservação e paisagismo e preservação de ruas e logradouros, estabelecendo tributação diferenciada entre contribuintes economicamente estáveis que cumpram ou não com suas obrigações civis em relação à cidade e sua paisagem física.

§ 2º - Não é considerada obra de manutenção, conservação, paisagismo e preservação, a implantação de sistemas em infraestrutura urbana, que só poderá ser executada ou alterada por iniciativa privada, com licença ou alvará prévios expedidos pelo Município, que procederá à supervisão, em conjunto com o órgão ou empresa competente.

**Art. 36 -** O poder executivo municipal decretará, com base nesta Lei e na Lei de Parcelamento do Solo Urbano, o regulamento de obras de paisagismo e urbanização do Município, vigorando até lá os instrumentos vigentes sobre a matéria, e que não colidam com a legislação de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano.

#### CAPÍTULO IV OBRAS DE TRANSFORMAÇÃO AMBIENTAL

**Art. 37 -** São obras de transformação ambiental:

I - Serviços de terraplanagem com área superior a 5.000 m<sup>2</sup> ou que, com qualquer dimensão, contenham fundos de vale ou talvegues, divisa com rio ou cursos d'água, elemento ou elementos notáveis de paisagem, valor ambiental ou histórico;

II - Serviços de demolição predial em edificações que, a critério do Município, façam parte de patrimônio cultural da comunidade, como elemento relevante ou referencial da paisagem;

III - Serviços de mineração ou extração mineral, de desmatamento ou extração vegetal e de

modificação notória de conformação físico-territorial dos ecossistemas fauna e flora em geral, assim enquadrado por notificação de técnico do órgão municipal competente, com o referendun de técnico legalmente habilitado de órgão estadual ou federal competente;

IV - Implantação de projetos pecuários ou agrícolas, projetos de loteamentos ou de urbanização e complexos turísticos ou recreativos que abranjam área de território igual ou superior a 5.000 m<sup>2</sup>;

V - Corte de árvores com diâmetro, na base, superior a 25 cm;

VI - Implantação de edificações em grupo que exceda a área total de 5.000 m<sup>2</sup> ou máximo de 30 unidades residenciais, desde que situadas distando mais de 1.000 m da malha urbana pré-existente;

VII - Edificações para criação ou manutenção de animais nativos em cativeiro.

**Art. 38 -** O poder Executivo Municipal regulamentará, a seu critério, as obras de transformação ambiental, de forma a compatibilizar os interesses do Município com as legislações municipais, estaduais e federais sobre a matéria, e de modo a garantir a participação operacional dos órgãos competentes do Estado do Paraná e da União na análise dos projetos, na fiscalização, e na concessão de alvarás, vistorias e certidões sobre as mesmas.

Parágrafo Único - A regulamentação a que se refere este artigo poderá enquadrar obras de transformação ambiental, desde que de pequeno impacto, como sujeitas á mera licença municipal, isentando-as de processo de alvarás, vistoria e certidão.

## CAPÍTULO V OBRAS OBRIGATÓRIAS

**Art. 39 -** Tem caráter compulsório, perante o poder público municipal, as obras e serviços de:

I - Confinamento - com muros, telas e gradil de, no mínimo 1,20 m de altura e no máximo 2,10 m - de terrenos vagos, situados na malha urbana e que tenham ou um lote confrontante já ocupado, ou dois lotes confrontantes já murados;

II - Limpeza - conservação de calçadas de paisagismo, conforme disposto nesta Lei, nos recuos frontais e nos passeios fronteirços, de edificações com área superior a 150 m<sup>2</sup> ou que contenham moradores com notória estabilidade econômica e social;

III - Conservação de espécimes arbóreas;

IV - Adaptação das condições ambientais - no interior das edificações, no remanescente do terreno e nas imediações urbanas - aos preceitos instituídos pela legislação urbanística, em conjunto com esta Lei, bem como regulamentos, normas e instruções dela decorrentes;

V - Instalação de equipamentos e dispositivos internos de segurança, em edificações que abriguem públicos que, eventualmente ou não, excedam a 200 pessoas;

VI - Atendimento ás legislações estadual e federal quanto ás matérias de saúde pública, meio-ambiente, patrimônio histórico ou cultural, segurança, acesso, circulação e utilização dos espaços por pessoas portadoras de deficiência.

TÍTULO IV  
DA EXECUÇÃO E SEGURANÇA DAS OBRAS

CAPÍTULO I  
DISPOSIÇÕES GERAIS

**Art. 40 -** As normas para execução de obras aplicam-se a:

I - Canteiro de obras;

II - Tapumes;

III - Plataformas de segurança;

IV - Andaimas;

V - Instalações temporárias;

VI - Escavações, movimentos de terra, arrimos e drenagens;

VII - Desabamentos;

VIII - Demolições.

CAPÍTULO II  
DO CANTEIRO DE OBRAS

**Art. 41 -** Canteiro de obra é o espaço ao lado ou á volta de uma construção onde se realiza um conjunto de serviços, necessários para a execução da obra. Compõe-se de instalações temporárias: tapumes, barracões, escritórios administrativos, sanitários, poços, luz, água, força, depósito de materiais, caçamba, depósito de detritos, vias de acesso e circulação, transportes.

§ 1º - Durante os serviços de construção, reforma ou demolição, o responsável pela obra deverá adotar as medidas necessárias para a proteção e segurança dos trabalhadores, do público, das propriedades vizinhas e dos logradouros públicos, conforme determina a Lei federal 6514/77 relativa á segurança e medicina do trabalho.

§ 2º - Os serviços, em especial os de demolição, escavação e fundações, não poderão prejudicar imóveis ou instalações vizinhas nem os passeios dos logradouros.

§ 3º - A limpeza do logradouro público deverá ser permanentemente conservada pelo empreendedor da obra, enquanto esta durar e em toda a sua extensão.

§ 4º - O canteiro de serviços deverá ter instalações sanitárias e outras dependências para os empregados, conforme normas do Ministério do Trabalho.

**Art. 42 -** É proibida a permanência de qualquer material de construção nas vias e logradouros públicos, bem como a utilização dos mesmos como canteiro de obras ou depósito de entulhos.

Parágrafo Único - A não retirada dos materiais ou do entulho autoriza a Prefeitura Municipal a fazer à remoção do material encontrado em via pública, dando-lhe o destino conveniente, cobrando dos executores da obra a despesa da remoção e aplicando-lhes as sanções cabíveis.

**Art. 43 -** Nenhum elemento do canteiro de obras poderá prejudicar a arborização da rua, a iluminação pública, a visibilidade de placas, avisos ou sinais de trânsito e outras instalações de interesse público.

### CAPÍTULO III DOS TAPUMES

**Art. 44 -** Nenhuma construção, demolição ou reparo poderá ser feita sem tapume - armação provisória em material apropriado, usado para vedar uma obra, isolando-a do logradouro público e protegendo os transeuntes de eventuais quedas de material - com uma altura mínima de 2,50 m, no alinhamento predial, com acabamento adequado e permanentemente conservado.

§ 1º - Quando a obra for ao alinhamento predial, é permitido que o tapume avançasse até 2/3 do passeio.

§ 2º - Será admitido o tapume além o limite estipulado no parágrafo anterior, excepcionalmente pelo tempo estritamente necessário e quando for imperativo técnico, caso em que a faixa livre entre o tapume e o meio-fio, para circulação de pedestres, não poderá ser inferior a 80 cm.

§ 3º - Se houver árvores ou postes no passeio, a distância de 80 cm será contada de sua face interna.

### CAPÍTULO IV PLATAFORMA DE SEGURANÇA

**Art. 45 -** É obrigatório o uso de plataforma de segurança - armação provisória de prumos, tábuas e outros elementos - elevada do chão, para proteção contra queda de trabalhadores, objetos ou material de construção sobre a pessoa e propriedades - em todo o período de duração da construção, reforma ou demolição, em edifícios com mais de 3 pavimentos ou 9,5 m de altura.

§ 1º - A tela deverá ser instalada na vertical, a 1,40 m da face externa da construção.

§ 2º - As plataformas de proteção deverão ser mantidas sem sobrecarga prejudicial à estabilidade da obra.

§ 3º - As plataformas de proteção poderão ser substituídas por vedação externa fixa, em toda a altura da construção.

### CAPÍTULO V ANDAIMES

**Art. 46 -** Os andaimes são armações provisórias de prumos, tábuas e outros elementos, sobre os quais os operários trabalham durante a obra.

Parágrafo Único - Os andaimes apoiados só serão permitidos em prédios com 4 ou menos pavimentos, sendo vedados em construções no alinhamento predial.

## CAPÍTULO VI INSTALAÇÕES TEMPORÁRIAS

**Art. 47 -** São permitidas instalações temporárias no lote, entre as quais se incluem barracões, depósitos, caçambas, escritórios de campo, vestiários, escritórios de exposição e divulgação de venda, exclusivos das unidades autônomas da construção, somente após a expedição do alvará de construção da obra e dentro do seu prazo de validade.

§ 1º - As instalações temporárias deverão ter dimensões proporcionais ao vulto da obra e permanecerão apenas enquanto durarem os serviços de execução da mesma.

§ 2º - A distribuição das instalações temporárias no canteiro da obra está sujeita às normas do Ministério do Trabalho, quanto á higiene, segurança, salubridade e funcionalidade.

§ 3º - As instalações temporárias deverão ser distribuídas no canteiro de obras, de forma a não interferir na circulação de veículos de transporte de material e situar-se a partir do alinhamento predial.

## CAPÍTULO VII ESCAVAÇÕES, MOVIMENTOS DE TERRA, ARRIMO E DRENAGENS

**Art. 48 -** As escavações, movimentos de terra, arrimo e drenagens são os processos usuais de preparação de contenção do solo, visando segurança e as condições desejadas para a execução da obra.

§ 1º - São vedadas construções em terrenos pantanosos ou alagadiços, antes de executadas as obras de escoamento, drenagem ou aterro necessárias.

§ 2º - O aterro deverá ser feito com terra expurgada de resíduos vegetais e de qualquer substância orgânica, ou através de outro processo estabelecido nas normas técnicas.

§ 3º - O terreno circundante a qualquer construção deverá proporcionar escoamento às águas pluviais e protegê-la contra infiltrações ou erosão.

§ 4º - Antes do início de escavações ou movimentos de terra, deverá ser verificada a presença de tubulações, cabos de energia, transmissão telegráfica ou telefônica sob o passeio do logradouro que possam ser comprometidos pelos trabalhos executados.

§ 5º - Os passeios dos logradouros e as eventuais instalações de serviços públicos deverão ser adequadamente escorados e protegidos.

§ 6º - Da mesma forma, deverão ser protegidas e escoradas construções, muros ou estruturas vizinhas ou existentes no terreno, para que não sejam atingidas pelas escavações, movimentos de terra, rebaixamento de terra ou do lençol d'água. O escoramento deverá ser reforçado e o terreno protegido contra a perda de coesão por desidratação, para evitar desabamento.

§ 7º - As valas e barrancos resultantes de escavações ou movimentos de terra, com desnível superior a 1,20 m, deverão ser escorados por tábuas, pranchas ou sistema similar, e apoiados por elementos dispostos e dimensionados conforme exigir o desnível e a natureza do terreno, de acordo com as normas técnicas.

§ 8º - O escoramento poderá ser dispensado se a escavação ou movimento de terra formar talude, com inclinação igual ao menor que o natural correspondente ao tipo de solo.

§ 9º - O escoramento deverá ser reforçado em seus elementos de apoio, quando houver máquinas em funcionamento ou tráfego de veículos, tão próximos da escavação que possam produzir vibrações sensíveis na área escavada.

§ 10 - Se, concluído o trabalho de escavação ou movimento de terra, a diferença de nível entre os terrenos for superior a 1,20 m, os muros existentes deverão ser de arrimo, calculados e observados à inclinação do talude natural do solo, a densidade do material e as sobrecargas.

§ 11 - Sempre que a edificação, por suas características, exigir o esgotamento do lençol freático - durante ou após a execução da obra - as medidas necessárias deverão ser submetidas à apreciação do Município, para evitar o livre despejo nos logradouros.

§ 12 - A retirada de terra e outros materiais deverá ser feita com cuidado de não sujar o passeio, a via pública e as galerias de água pluviais com lama e pó.

## TÍTULO V DAS EDIFICAÇÕES

### CAPÍTULO I DAS NORMAS GERAIS

#### Seção I Instrumento de Controle Urbanístico

**Art. 49 -** Coeficiente de aproveitamento é o índice, que, multiplicado pela área do terreno, fornece a área máxima de construção permitida no lote.

**Art. 50 -** Área não computável é a somatória das áreas edificadas que não serão computadas no cálculo do coeficiente de aproveitamento, de acordo com o regulamento específico.

**Art. 51 -** Área computável é a somatória das áreas edificadas que serão computadas no cálculo do coeficiente de aproveitamento.

**Art. 52 -** Área construída é a somatória das áreas computáveis e não computáveis de todos os pisos de uma edificação, inclusive as ocupadas por paredes e pilares.

**Art. 53 -** Taxa de Ocupação (To) é a relação entre a área ocupada pela projeção horizontal máxima de construção permitida (So) e a área do terreno (St), de acordo com a fórmula  $To = So/St$ .

**Art. 54 -** Recuo é a distância mínima que uma edificação deve guardar em relação ao alinhamento com o logradouro, tomada segundo o plano tangente da edificação mais próxima das divisas e paralelo a estas.

**Art. 55 -** Afastamento é a distância mínima que uma edificação deve guardar em relação a cada divisa do terreno, tomada segundo o plano tangente da edificação mais próxima das divisas e paralelo a estas.

**Art. 56 -** A construção e o revestimento de pisos em áreas de recuo frontal são proibidos, á exceção de:

- I - Muros de arrimos construídos em função dos desníveis dos terrenos;
- II - Floreiras;
- III - Vedação nos alinhamentos ou na divisas laterais;
- IV - Pisos, escadarias ou rampas de acesso, portarias, guaritas, bilheterias e toldos.

**Art. 57 -** É vedado o uso do recuo frontal para estacionamento ou garagem.

**Art. 58 -** É permitida a construção de edificações nas divisas laterais do lote de acordo com as disposições da Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano, não podendo as edificações apresentar abertura na parede sobre a divisa. Qualquer abertura implica afastamento mínimo de 1,50 m, obedecidas também às disposições relativas à área de ventilação e iluminação.

Parágrafo Único - As edificações com madeira deverão guardar um afastamento mínimo de 2 m de todas as divisas, atendidas as demais disposições da Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano.

**Art. 59 -** Taxa de Impermeabilização (Tip) é a relação entre a área na qual é permitido edificar ou revestir o solo (Sip) com material que impeça ou dificulte a absorção das águas da chuva e a área total do terreno (St), conforme as disposições da Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano, e esta Lei de acordo com a fórmula  $(Tip) = Sip/St$ .

**Art. 60 -** A altura de uma edificação (h) é a medida em metros tomada verticalmente entre o menor nível do alinhamento, em relação do terreno, e o plano horizontal correspondente ao ponto mais alto da edificação.

§ 1º - A altura limite de uma edificação é determinada pelo parâmetros da Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano, pelas normas do Ministério da Aeronáutica sobre zonas de segurança para aproximação de aeronaves e pela necessidade de reserva do espaço aéreo para emissão de micro ondas.

§ 2º - Para o disposto no parágrafo anterior, serão consideradas as partes sobrelevadas, quando destinadas a complementos da edificação.

**Art. 61 -** O pavimento da edificação deverá possuir pé-direito mínimo de acordo com sua destinação, sendo que o pé-direito máximo admitido será de duas vezes o pé-direito mínimo.

**Art. 62 -** Edificações em dois pavimentos poderão ter altura limite de 10 m, medida do nível do piso do pavimento térreo até o ponto mais alto da edificação, incluídas as partes sobrelevadas desta e o ático.

**Art. 63 -** Não serão computados no número máximo de pavimentos os jiraus ou mezaninos, desde que ocupem área equivalente a, no máximo, 1/3 da área do pavimento subsequente, nas condições estabelecidas em regulamento pertinente.

## Seção II

## Construções Junto a Fundos de Vale, Cursos D'água e Congêneres.

**Art. 64 -** São permitidas as construções em lotes cortados por rios, córregos, valas de escoamento de água pluviais, e lagoas, desde que respeitadas às faixas de drenagem e de fundo de vale e realizadas - pelos proprietários - as obras ou serviços necessários para garantir a estabilidade e o saneamento do local, exigidos pela legislação pertinente.

**Art. 65 -** São vedadas as edificações sobre as faixas de drenagem e de preservação de fundo de vale.

**Art. 66 -** São vedados quaisquer desvios de cursos d'água, tomadas d'água nestes cursos, construções de açudes, represas, barragens, tapumes e obras ou serviços que impeçam o escoamento das águas, exceto com licença especial da administração municipal.

**Art. 67 -** As águas pluviais poderão ser encaminhadas para rio ou vala existente nas imediações, ou para a sarjeta das ruas.

§ 1º - Quando as condições topográficas exigirem o escoamento das águas pluviais para terrenos vizinhos, a autoridade sanitária poderá exigir, dos proprietários dos terrenos á jusante, a não obstrução do escoamento das águas pluviais providas dos terrenos á montante, nos termos da legislação civil.

§ 2º - Nenhuma drenagem poderá ser feita á montante da captação de um sistema público de abastecimento de água, sem a prévia autorização dos órgãos competentes das administrações estadual ou municipal.

§ 3º - É vedado, em qualquer hipótese, o lançamento das águas pluviais na rede coletora de esgoto sanitário.

§ 4º - É vedado o lançamento de esgoto in natura, no sistema de águas pluviais.

## CAPÍTULO II DAS NORMAS TÉCNICO - CONSTRUTIVAS

### Seção I Descrição, Definição e Desempenho Dos Elementos Técnico-construtivos

**Art. 68 -** As características técnicas dos elementos construtivos nas edificações devem ser consideradas de acordo com a qualidade e a quantidade dos materiais ou conjuntos de materiais, com a integração de seus componentes e com as suas condições de utilização, sendo:

I - A resistência ao fogo, medida pelo tempo que o elemento construtivo, exposto ao fogo, pode residir sem inflamar ou expedir gases combustíveis e sem perder a coesão ou forma;

II - O isolamento térmico do elemento construtivo, medido pela sua resistência técnica global para o fluxo do calor, consideradas suas resistências térmicas superficiais externa e interna;

III - O isolamento acústico, medido pela atenuação em decibéis, produzida pelo elemento construtivo entre faces opostas;



IV - A absorção acústica, avaliada pela capacidade de superfície do elemento construtivo de absorver sons, medida em unidades de absorção equivalente;

V - Condicionamento ou tratamento acústico, o conjunto de técnicas destinadas ao tratamento de locais ruidosos e a adequação dos espaços às necessidades de conforto acústico e de otimização de comunicação sonora;

VI - A resistência de um elemento construtivo, avaliada pelo seu comportamento quando submetido à compressão, à flexão e ao choque;

VII - A impermeabilidade de um elemento construtivo, avaliada de forma inversamente proporcional à quantidade de água que absorve, depois de determinado tempo de exposição a ela.

## Seção II Fundações

**Art. 69 -** A fundação deverá ser projetada e executada de modo a assegurar a estabilidade da obra, de acordo com as normas adotadas ou recomendadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

Parágrafo Único - Serão obrigatoriamente considerados, no cálculo das fundações, seus efeitos para com as edificações vizinhas, com os logradouros públicos e instalações de serviços públicos, devendo ficar situadas, qualquer que seja seu tipo, inteiramente dentro dos limites do lote, não podendo, em hipótese alguma, avançar sob o passeio do logradouro e sob os imóveis vizinhos.

**Art. 70 -** Os elementos componentes da superestrutura de sustentação da edificação deverão obedecer aos índices técnicos adotados ou recomendados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, inclusive quanto à resistência ao fogo, visando à segurança contra incêndios.

## Seção III Pavimentos

**Art. 71 -** Os pavimentos de qualquer tipo deverão aos índices técnicos de resistência ao fogo, isolamento térmico, isolamento acústico e impermeabilidade, adotados pela ABNT.

Parágrafo Único - Paredes cuja face estiver em contato direto com o solo e as partes que estiverem enterradas deverão ser impermeabilizadas e, se o terreno apresentar alto grau de umidade, este deverá ser drenado.

**Art. 72 -** Os pisos de compartimentos assentados diretamente sobre o solo deverão ser convenientemente impermeabilizados.

**Art. 73 -** Os pisos de banheiros e cozinhas deverão ser impermeáveis e laváveis.

## Seção IV

## Paredes

**Art. 74 -** Paredes externas, quando em madeira, deverão receber tratamento ignifugo prévio. Paredes de corredores e vestibulos, de acesso coletivo a escadas e paredes de contorno deverão obedecer aos índices técnicos de resistência ao fogo da ABNT.

**Art. 75 -** As paredes externas deverão ser completamente independentes das construções vizinhas já existentes e serão interrompidas na linha de divisa.

Parágrafo Único - As paredes de alvenaria de tijolos comuns que constituírem divisões entre economias distintas, e as construídas nas divisas dos lotes, deverão ter espessura mínima de 20 cm.

**Art. 76 -** As espessuras mínimas de paredes, constantes no artigo anterior, poderão ser alteradas, quando forem utilizados materiais de natureza diversa, desde que possuam, comprovadamente, no mínimo, os índices de resistência, impermeabilidade e isolamento término e acústico, conforme o caso.

**Art. 77 -** Paredes internas até o teto só serão permitidas quando não prejudicarem a ventilação e iluminação dos compartimentos resultantes e quando estes satisfizerem todas as exigências desta Lei.

Seção V  
Portas e Janelas

**Art. 78 -** As aberturas dos compartimentos serão providas de portas e/ou de janela que deverão satisfazer as normas técnicas, quando á resistência ao fogo, isolamento acústico, resistência, impermeabilidade, iluminação e ventilação.

Seção VI  
Cobertura

**Art. 79 -** A cobertura da edificação seja de telhado apoiado em estrutura, seja de telhas autossustentáveis, seja de laje de concreto, está sujeita às normas técnicas da ABNT quanto á resistência ao fogo, isolamento término, isolamento acústico, resistência e impermeabilidade, devendo apresentar material imputrescível e ter resistência aos agentes atmosféricos e á corrosão.

**Art. 80 -** Terraços de cobertura deverão ter revestimento externo impermeável, assentado sobre estrutura conveniente, isolante e elástica, para evitar o fendilhamento de impermeabilização, com juntas de dilatação para grandes extensões, e revestimentos superficiais rígidos.

**Art. 81 -** Nas construções convenientemente orientadas e protegidas das águas pluviais provenientes de telhado por cobertura de beiral com saliência poderão ser dispensadas as calhas.

**Art. 82 -** As coberturas deverão ser completamente independentes das edificações vizinhas já existentes, e sofrer interrupções na linha de divisa.

§ 1º - A cobertura de edificações agrupadas horizontalmente deverá ter estrutura independente para cada unidade autônoma; a parte divisória deverá proporcionar tal separação entre os forros e demais elementos estruturais das unidades.

§ 2º - As águas pluviais da cobertura deverão ser coletadas seguindo as disposições desta Lei e da legislação civil.

## Seção VII Marquises e Toldos

**Art. 83 -** A marquise, cobertura leve, em balanço, construída no alinhamento predial, sobre o acesso de porta ou escada interna, na fachada frontal da edificação onde é permitida, deverá:

I - Avançar, no máximo, até metade do espaço compreendido entre o alinhamento predial e o meio fio;

II - Ter altura livre de 2,60 m, a partir do ponto mais alto do passeio;

III - Permitir o escoamento das águas somente para dentro dos limites do lote;

IV - Ser totalmente em material incombustível e resistente à ação do tempo;

V - Permitir a visibilidade de placas de nomenclatura ou numeração, a arborização e iluminação pública.

**Art. 84 -** A marquise, na fachada frontal de edificação recuada do alinhamento predial, deverá:

I - Avançar, no máximo, até 1,20 m sobre recuo frontal obrigatória;

II - Ser encostada na edificação, não podendo ter colunas de apoio na parte que avançar sobre o recuo obrigatório;

III - Ter altura mínima de 2,60 m em relação ao piso, sob sua projeção horizontal;

**Art. 85 -** Toldos, coberturas leves, removíveis, sem vedações laterais, blocos ou prédios entre si, destinados, também, para cobrir acesso entre o alinhamento e as entradas do prédio, deverão satisfazer os seguintes requisitos:

I - A área coberta máxima não poderá exceder a 25% da área de recuo frontal;

II - O pé-direito mínimo deverá ser de 2,60 m;

III - Afastamento mínimo das divisas laterais será de 25 cm.

**Art. 86 -** Em edificações construídas no alinhamento predial, os toldos poderão se estender em toda a testada do lote, desde que:

I - Tenham altura livre mínima de 2,60 m;

II - Tenham dispositivos de recolhimento e retração;

III - Sua face externa deverá ter um afastamento mínimo de 1/3 da distância entre o alinhamento predial e o meio-fio, ficando sujeitos a um balanço máximo de 1,50 m;

IV - Não poderão possuir pontos de apoio sobre o passeio.

Parágrafo Único - Os toldos, quando fixos, deverão atender ao disposto nos artigos 83 e 84.

**Art. 87 -** Não será permitido o armazenamento de objetos, mercadorias entre outros, mesmo que temporário, nos recuos ou sob marquises e toldos.

## Seção VIII

### Pérgula

**Art. 88 -** A pérgula, estrutura horizontal, composta de vigamento regular ou grelha, sustentada por pilares, construída com um teto vazado, poderá ser localizada sobre abertura de iluminação, ventilação e insolação de compartimentos, e não terá projeção incluída na taxa de ocupação e no coeficiente de aproveitamento máximo do lote, desde que:

I - Tenha parte vazada, uniformemente distribuída em metros quadrados correspondentes a, no mínimo 70% da área de sua projeção horizontal;

II - Essa parte vazada não tenha qualquer dimensão inferior a 1 vez a altura nervura;

III - Somente 10% da extensão do pavimento de sua projeção horizontal seja ocupada por colunas de sustentação.

Parágrafo Único - As pérgulas que não obedecerem ao disposto neste artigo serão consideradas áreas cobertas para fins de recuo, taxa de ocupação e iluminação de compartimentos.

## Seção IX

### Balanço de Fachadas, Sacadas, Balcões, Varandas, Saliências e Beirais

**Art. 89 -** Fachadas de construções no alinhamento, não poderão ser em balanço sobre o logradouro público, á exceção de saliência e beirais, que estarão sujeitos ás seguintes condições:

I - Na parte correspondente ao pavimento térreo não poderá haver qualquer saliência até 2,60 m acima do nível mais alto do passeio;

II - Deverão formar apenas molduras ou motivos arquitetônicos que não avancem mais do que 40 cm sobre o passeio.

Parágrafo Único - Nos logradouros onde forem proibidas construções no alinhamento, os balanços de fachada, sacadas, balcões, varandas, saliências e beirais poderão avançar, no máximo, 1,20 m sobre o recuo frontal e deverão ter altura mínima - á exceção das saliências - de 2,60 m em relação ao piso imediatamente abaixo.

**Art. 90 -** Em fachadas laterais e de fundos, nenhum elemento arquitetônico poderá avançar no limite de afastamento mínimo obrigatório, exceto os beirais, que poderão avançar até uma distância máxima de 80 cm das divisas.

**Art. 91 -** As partes da edificação - terraços, balcões, varandas e outras - que não forem vedadas por paredes externas deverão dispor de guarda-corpo de proteção contra quedas, de acordo com os seguintes requisitos:

I - Altura mínima 1,20 m a contar do nível do pavimento;

II - Vãos com pelo menos uma das dimensões igual ou inferior a 10 cm, se o guarda-corpo for vazado;

III - Material rígido capaz de resistir ao empurro horizontal de 80 Kg/m<sup>2</sup> aplicado ao seu ponto mais desfavorável.

#### Seção X Escadas

**Art. 92 -** As escadas podem ser privativas quando adotadas para acesso interno das residências, para uso exclusivo de uma unidade autônoma, ou de forma coletiva, quando para acesso às diversas unidades autônomas e acessos internos de uso comum.

Parágrafo Único - As escadas coletivas poderão ser de três tipos:

- a) Normal;
- b) Enclausurada, cuja caixa é envolvida por paredes corta fogo, com portas corta fogo;
- c) Á prova de fumaça, quando a escada enclausurada é precedida de antecâmara ou local aberto para evitar penetração de fogo e fumaça.

**Art. 93 -** As escadas de uso individual, nas edificações em geral, deverão ter largura mínima de 90 cm.

**Art. 94 -** As escadas de uso coletivo, nas edificações em geral, deverão ter largura mínima de 1,20 m e ser de material incombustível ou tratadas com esse tipo de material.

§ 1º - Para edificações com fins educacionais, a largura mínima livre será de 1,50 m; culturais e religiosos, de 2 m; recreativos, esportivos e hospitalares, de 2,40 m.

§ 2º - A largura deverá ser verificada no ponto mais estreito da escada.

**Art. 95 -** As escadas deverão assegurar a passagem com altura livre igual ou superior a 2,20 m.

§ 1º - A altura máxima do degrau será de 19 cm e a largura mínima do piso será de 25 cm. Em regra, largura do piso, mais duas vezes a altura do degrau, deve ser igual a 0,64 m - Fórmula de Blondel - exceto para edificações uni familiares com comunicação entre compartimentos e escada tipo marinheiro.

§ 2º - Não serão computadas, na dimensão mínima exigida, as saliências nos pisos e degraus.

**Art. 96 -** Será obrigatório patamar intermediário quando houver mudança de direção ou quando uma altura superior a 3 m tiver que ser vencida num só lance.

Parágrafo Único - O cumprimento do patamar não poderá ser inferior á largura da escada.

**Art. 97 -** Só serão permitidas escadas coletivas, em curva, em casos especiais, desde que do tipo normal ou convencional, com degraus de largura mínima de 27 cm, medindo na linha di piso a distância de 30 cm do bordo interno.

**Art. 98 -** A tipologia, o dimensionamento, os materiais de acabamento e a execução das escadas de uso coletivo deverão seguir ainda as exigências do Código de Prevenção de Incêndios do Estado do Paraná e as normas da ABNT.

**Art. 99 -** As caixas das escadas coletivas não poderão ser utilizadas como depósitos, ou para localização de equipamentos - exceto os de iluminação ou emergência - nem ter abertura para tubulações de lixo.

**Art. 100 -** Os corrimãos deverão:

I - Situar-se entre 75 cm e 80 cm do nível da superfície do degrau, medida tomada verticalmente do piso do degrau ao topo do corrimão;

II - Ser fixados pela sua parte inferior;

III - Ter afastamento mínimo de 4 cm da parede ou guarda a que estiverem fixados;

IV - Ter largura máxima de 6 cm.

**Art. 101 -** As escadas rolantes estarão sujeitas ás normas técnicas da ABNT e não serão computadas no cálculo do escoamento de pessoas da edificação, nem no cálculo da largura mínima das escadas fixas.

## Seção XI Rampa

**Art. 102 -** As rampas estarão sujeitas ás mesmas normas de dimensionamento, classificação, localização, resistência e proteção de escadas.

§ 1º - As rampas de pedestres deverão ter corrimão de ambos os lados, com altura máxima de 75 cm do piso, largura mínima de 85 cm, reborda máxima de 3 cm, no piso, comprimento máximo, sem patamar, de 9 m, com declividade não superior a 9%. Se a declividade for superior a 6%, o piso deverá ser revestido com material antiderrapante e o corrimão prolongado em 30 cm, nos dois finais da rampa.

§ 2º - Rampa para acessos de veículos não poderá ter declividade superior a 25%.

§ 3º - Rampas de acesso, vencendo altura superior a 3m, deverão ter patamar intermediário com profundidade mínima igual á largura.

§ 4º - As saídas e entradas das rampas deverão ter patamar livre com diâmetro de 1,50 m para acesso de portadores de necessidades especiais.

§ 5º - No caso de declividade acima de 10%, será exigido remanso com extensão mínima de 1,50 m.

**Art. 103 -** Todas as edificações com finalidade pública deverão ter rampa para acesso de portadores de

necessidades especiais, as quais deverão seguir as normas federais específicas sobre acessibilidade.

**Art. 104 -** A tipologia, o dimensionamento, os materiais de acabamento e a execução das rampas de uso coletivo, deverão seguir ainda as exigências do Código de Prevenção de Incêndios do Estado do Paraná e as normas da ABNT.

## Seção XII

### Muros, Cercas e Grades

**Art. 105 -** São consideradas vedações, no alinhamento predial dos logradouros públicos, os muros, muretas, floreiras, cercas vivas ou qualquer outro elemento que defina o alinhamento predial do imóvel.

§ 1º - O muro, elemento construtivo situado no alinhamento predial do terreno, construído com material que vede a visão, terá altura máxima de 2,20 m em relação ao nível do passeio, à exceção do muro de arrimo, que poderá ter altura necessária para sustentar o desnível de terra entre o alinhamento do logradouro e do terreno a ser edificado.

§ 2º - As grades poderão ter altura superior a 2,20 m.

§ 3º - A vedação acima do muro de arrimo terá altura máxima de 1 m, podendo ter altura superior quando for a gradil.

§ 4º - A mureta, muro baixo, construído, em geral, para anteparo ou proteção, terá altura máxima de 40 cm.

**Art. 106 -** Os terrenos da zona urbana serão fechados com muros rebocados e caiados ou com grades de ferro ou madeira assentos sobre alvenaria, cerca de tela de arame liso.

**Art. 107 -** Os terrenos rurais, salvo acordo expresso entre os proprietários, serão fechados com:

I - Cerca de arame liso ou farpado, com quatro fios, no mínimo, e 1,40 m de altura;

II - Telas de fio metálico resistente, com altura de 1,40 m;

III - Cercas vivas, de espécies vegetais e resistentes;

**Art. 108 -** as vedações situadas no alinhamento do logradouro público, em terrenos de esquina, deverão estar dispostas de modo a deixar livre um canto chanfrado de 2,50 m, perpendicular à bissetriz do ângulo formado pelo alinhamentos dos logradouros.

**Art. 109 -** Em terrenos com edificações de uso residencial, é facultativa a construção de vedação no alinhamento dos logradouros públicos, nas divisas laterais e na faixa do recuo frontal, devendo o recuo ser ajardinado e possuir elementos que permitam a identificação de todos os seus limites.

**Art. 110 -** Em terrenos com edificações de uso não residencial é obrigatório à construção de vedação no alinhamento dos logradouros públicos, exceto no caso em que o recuo obrigatório seja totalmente ajardinado, com tratamento paisagístico, com acessos de veículos e pedestres definidos, de forma a não permitir a utilização desta área para qualquer atividade, e possua elementos que permitam a identificação de todos os seus limites.

**Art. 111 -** Os proprietários de terrenos baldios são obrigados a murá-los ou cercá-los dentro dos prazos fixados pelo Município.

Parágrafo Único - A edificação do muro deverá obedecer ao alinhamento predial, bem como às medidas correspondentes das divisas da propriedade, podendo a comprovação das medidas e as suas demarcações ser obtidas mediante.

I - Demarcação do alinhamento predial bem como das medidas correspondente as suas divisas aprovadas pelo Município e por um Responsável técnico devidamente cadastrado e que tenha assinado ART.

II - Requerimento e recolhimento de uma tarifa aos cofres do Município para demarcação e confirmação das medidas das divisas e do alinhamento predial.

### Seção XIII Cercas Elétricas

**Art. 112 -** Todas as cercas destinadas á proteção de perímetros e que sejam dotadas de corrente elétrica recebem a denominação de cercas elétricas, ficando incluídas as cercas que utilizem outras denominações, tais como eletrificadas, eletrônicas ou outras similares.

**Art. 113 -** As cercas elétricas deverão ser instaladas e monitoradas por empresa ou profissional responsável legalmente habilitados nos termos da Lei Federal nº 5194/66 que regula o exercício das profissões de engenheiro, arquiteto e engenheiro agrônomo.

**Art. 114 -** As empresas responsáveis pela instalação e manutenção de cercas elétricas deverão adaptá-la a uma altura mínima de 2,20 m e amperagem adequada, devendo o local possuir placas indicativas, contendo informações que alertem sobre o perigo em caso de contato humano.

Parágrafo Único - Considera-se amperagem adequada de que trata o caput deste artigo aquela que não seja letal - de corrente não contínua - que terá voltagem estabelecida pelo Decreto regulamentador, de acordo com a norma técnica específica.

**Art. 115 -** As placas de advertência, mencionadas no caput do artigo anterior, devem ser instaladas a cada 4 m de distância, do lado de via pública, e a cada 10 m, nos demais lados da área cercada.

§ 1º - As placas de advertência que trata o caput deste artigo deverão, obrigatoriamente, possuir dimensões mínimas de 10 cm x 20 cm e deverão ter seu texto e símbolos voltados para ambos os lados da cerca energizada.

§ 2º - A cor do fundo das placas de advertência deverá ser, obrigatoriamente, amarela, e o texto mínimo das placas de advertência deverá ser: "Cerca elétrica".

§ 3º - As letras mencionadas no parágrafo anterior deverão ser, obrigatoriamente, de cor preta e ter as dimensões mínimas de:

I - Altura de 2 cm;

II - Espessura de 0,5 cm.



§ 4º - Fica obrigatória a inserção, na mesma placa de advertência, de símbolos que possibilitem, sem margem de dúvidas, a interpretação de um sistema dotado de energia e que pode provocar choque.

§ 5º - Os símbolos mencionados no parágrafo anterior deverão ser, obrigatoriamente, de cor preta.

**Art. 116 -** A manutenção do equipamento deve ser realizada anualmente.

**Art. 117 -** Em casos especiais, envolvendo segurança pública e da população, outras determinações poderão ser definidas pelos órgãos competentes do Poder Municipal.

#### Seção XIV Portarias, Guaritas e Bilheterias

**Art. 118 -** Portarias, guaritas e abrigos para guardas, independentes da edificação e de caráter removível, poderão situar-se em faixas de recuo mínimo obrigatório, desde que não ultrapassem a área máxima de 4 m².

**Art. 119 -** Bilheterias, justificadas pela categoria da edificação, deverão satisfazer os seguintes requisitos:

I - Acesso defronte a cada bilheteria, com largura mínima de 90 cm, dotado de corrimão, com extensão mínima de 3 m, para a separação de filas;

II - Distância mínima de 4 m entre os acessos e as portas principais de entrada do público, bem como entre aqueles e as faixas de circulação de veículos.

**Art. 120 -** Em edificações onde o acesso for unicamente através de passagem controlada por portaria, essa deverá estar situada, no mínimo, a 5 m do alinhamento predial atendida a regulamentação específica que dispõe sobre estacionamento e garagem.

#### Seção XV Piscinas

**Art. 121 -** As piscinas deverão ter:

I - Estrutura adequada para resistir às pressões da água incidentes sobre suas paredes e seu fundo, quando enterradas sobre o terreno circundante;

II - Paredes de fundos revestidas com material impermeável e de superfície lisa;

III - Equipamento para tratamento e renovação da água.

Parágrafo Único - Piscinas de uso coletivo estão sujeitas à legislação sanitária específica.

#### Seção XVI Meio Fio e Passeios

**Art. 122 -** É obrigatória a construção e reconstrução, pelos proprietários dos terrenos edificados ou não, em toda a extensão de testada, observada a obrigatoriedade de confecção de rampas de acesso nas esquinas, destinadas a portadores de deficiência física que utilizem cadeira de rodas.

**Art. 123 -** O passeio em logradouros públicos, na frente terrenos edificados ou não, obedecerá a às seguintes disposições:

I - Não poderá ter degraus ou rampas de acesso á edificações;

II - Deverá ser plano, do meio-fio até o alinhamento, ressalvada a inclinação de 2% para o escoamento de águas pluviais;

III - Deverá consultar a Secretaria Municipal de Planejamento e Obras e Urbanismo de novos passeios deixando, sempre que a largura de passeio permitir, áreas com vegetação do tipo gramínea.

**Art. 124 -** O rebaixamento do meio-fio para acesso e saída de veículos deverá seguir os seguintes critérios:

I - Para automóveis: cada rebaixo no meio-fio terá no mínimo 3 m e no máximo 4 m de comprimento, com espaçamento mínimo 4 m entre si no caso de acessos separados. Para o caso de acessos conjugado, cada rebaixo no meio-fio será no mínimo 3 m e no máximo 7 m de comprimento;

II - Para veículos de carga e ônibus: cada rebaixo no meio-fio terá no mínimo 5 m à no máximo 10 m de comprimento, com espaçamento mínimo de 5 m entre si no caso de acessos separados. Para o caso de acessos conjugados, cada rebaixo no meio-fio terá no mínimo 5 m e no máximo 15 m de comprimento.

Parágrafo Único - Nenhum acesso para veículos poderá estar localizado ao longo do raio de curvatura entre duas vias, e deverá distanciar-se ao máximo do mesmo.

## Seção XVII Estacionamento e Garagens

**Art. 125 -** Os espaços destinados a estacionamento e garagens de veículos podem ser:

I - Privativos, quando se destinarem a um só usuário, família, estabelecimento ou condomínio, constituindo dependência para uso exclusivo da edificação;

II - Coletivos, quando se destinarem á exploração comercial.

§ 1º - Nos edifícios de habitação uni familiar ou coletivo e nos edifícios comerciais de prestação de serviços e outros, serão obrigatórias as áreas de estacionamento interno para veículos, em proporção compatível com o porte e o uso da edificação, nos seguintes termos:

- a) Habitação Uni Familiar Isolada: 01 vaga para cada unidade residencial igual ou acima de 80 m²;
- b) Habitação Coletiva: 01 vaga para cada unidade residencial ou para cada 80 m²; e 02 vagas para cada unidade residencial, se esta for igual ou superior a 250 m²;
- c) Edifícios Comerciais e de Escritórios: 01 vaga para cada 120 m² de área construída. No caso de o

edifício comercial contar com área inferior ou igual a 25 m<sup>2</sup> estarão isentos da obrigatoriedade de vagas de estacionamento;

d) Edifício de Comércio Atacadista - Supermercado, depósito, grandes oficinas e similares: área que permita a circulação, o carregamento e a descarga de caminhões dentro do próprio terreno, sem que gere transtornos ao tráfego de veículos no local;

e) Edifício Hospitalares: 01 vaga para cada 25 m<sup>2</sup> de área construída;

f) Estabelecimentos de Ensino: 01 vaga para cada sala de aula mais uma vaga para cada 60 m<sup>2</sup> de área administrativa construída;

g) Restaurante: 01 vaga para cada 30 m<sup>2</sup> de área construída destinada à sala de refeições;

h) Hotel - acima de 24 unidades de alojamento: 01 vaga para cada 4 unidades de alojamento;

i) Pensão - até 24 unidades de alojamento: 01 vaga para cada 8 unidades de alojamento;

j) Locais de Culto: 01 vaga para cada 25 m<sup>2</sup> do local destinado a fiéis;

k) Teatro, Cinema e similares: 01 vaga para cada 60 m<sup>2</sup> de auditório;

l) Edifícios de Micro Indústria: 01 vaga para cada 100 m<sup>2</sup> de área construída;

m) Edifícios para Indústria de Pequeno Porte: 01 vaga para cada 200 m<sup>2</sup> de área construída;

n) Edifícios para Indústria de Médio Porte: 01 vaga para cada 250 m<sup>2</sup> de área construída;

o) Edifícios para Indústria de Grande Porte: 01 vaga para cada 300 m<sup>2</sup> de área construída. Além disso, pode ser exigida área que permita a circulação, o carregamento e a descarga de caminhões dentro do próprio terreno, sem que gere transtornos ao tráfego de veículos no local;

§ 2º - Para os usos mistos, o cálculo do número de vagas será proporcional a cada tipo de uso.

§ 3º - Para os usos não especificados, a área de estacionamento será fixada pelo órgão municipal competente, tomando por base, no mínimo, 01 vaga para cada 120 m<sup>2</sup> de área construída.

§ 4º - Os estacionamentos a que se refere a presente Lei, quando localizados em área de subsolo, não serão computados na área máxima edificável, devendo, no entanto, obedecer aos recuos regulamentares.

§ 5º - Para efeito de aplicação desta Lei, fica definida como área de subsolo, aquela não habitável e não destinada à permanência humana, abaixo da cota mínima do terreno, sendo esta, a menor cota do passeio em relação ao terreno.

§ 6º - Para efeito de aplicação desta Lei, ficam considerados como estacionamento de veículos, as áreas reservadas às paradas e aquelas destinadas à circulação interna dos mesmos.

§ 7º - É considerado "Edifício Garagem", aquele que destina para tal fim mais de 50% de sua área total construída, para efeito de ocupação do solo, os respectivos "Edifício Garagem", obedecerão aos mesmo parâmetros estabelecidos para as demais edificações na zona a que pertencem.

§ 8º - O projeto de edificação, para fins de estabelecimentos coletivos ou garagens, deverá ser acompanhado de um esquema de funcionamento para a sua aprovação pelo órgão municipal competente.

§ 9º - Compreendem-se por esquema de funcionamento a posição e dimensionamento dos acessos, canaletas de espera, guaritas para recebimento e entrega dos veículos, bilhetes e cobranças, a localização, número e dimensionamento das vagas para o estacionamento de veículos e o sistema de circulação a ser adotado.

§ 10 - Os estacionamento coletivos deverão possuir uma área de acumulação, ou seja, canaletas de espera junto a sua entrada, ao nível do respectivo logradouro público que lhe dá acesso, de acordo com o quadro a seguir:

ÁREA DE ESTACIONAMENTO (M²)	COMPRIMENTO MÍNIMO DA CANALETA (M)	NÚMERO MÍNIMO DE CANALETAS
Até 500	5	1
500 - 1000	10	1
1000 - 1500	15	1
1500 - 2000	20	1
2000 - 5000	15	2

§ 11 - As vagas deverão possuir dimensões mínimas de 2,40 x 5 m, devidamente demonstradas no projeto.

§ 12 - Quando no mesmo terreno coexistirem usos e atividades diferentes, o número de vagas exigidas deverá ser igual á soma das vagas necessárias para cada um dos usos e atividades.

§ 13 - As vagas de estacionamento cobertas e edificadas não poderão ocupar a área correspondente ao afastamento frontal.

§ 14 - Nos usos e atividades que necessitem de estacionamento frontal, este deverá existir em uma área com, no mínimo, 3 m além do recuo mínimo exigido para cada zona e prever acesso para pedestres de, no mínimo, 1,20 m de largura.

§ 15 - As rampas de acesso deverão ser construídas dentro dos terrenos, iniciando-se a partir de 2 m do alinhamento predial.

§ 16 - As edificações públicas no Município de Balsa Nova, de propriedade do Município, Estado e União, deverão, obrigatoriamente, sob pena de não concessão do alvará, ser dotadas de rampas ou dispositivos mecânicos - respeitando as determinações da ABNT - que facilitam o trânsito de portadores de necessidade especiais e idosos.

#### Seção XVIII áreas de Lazer e Recreação

**Art. 126 -** Todos os conjuntos habitacionais ou agrupamentos residências com cinco ou mais unidades de moradia, deverão ter uma área mínima destinada á recreação e ao lazer, que deverá obedecer aos seguintes requisitos mínimo:

I - 6 m² de área para recreação por unidade de moradia;

II - Localização de áreas sempre isoladas e continuas, sobre os terraços ou ainda no térreo, desde que protegidas de ruas, locais de acesso e estacionamento para veículos.

Parágrafo Único - A área destinada á recreação não será computada como construída e, em nenhuma hipótese, poderá receber outra finalidade.

## TÍTULO VI DAS INSTALAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

**Art. 127 -** As instalações e equipamentos abrangem os conjuntos de serviços complementares executados durante a construção de um edifício e serão projetados, calculados e executados visando à segurança, à higiene e ao conforto dos usuários, de acordo com as disposições desta Lei e das normas técnicas oficiais.

**Art. 128 -** Consideram-se instalações e equipamentos:

- I - Depósito de lixo;
- II - Gás canalização;
- III - Sistema hidráulico;
- IV - Esgoto e água pluvial;
- V - Luz e força;
- VI - Elevadores;
- VII - Comunicação;
- VIII - Condicionamento ambiental;
- IX - Sonorização;
- X - Proteção contra incêndio;
- XI - Para-raios.

### CAPÍTULO I DAS INSTALAÇÕES PARA DEPÓSITO DE LIXO

**Art. 129 -** Toda edificação, independente de sua destinação, deverá ter abrigo ou depósito em local desimpedido e de fácil acesso, com capacidade adequada e suficiente para acomodar os diferentes componentes dos resíduos sólidos, obedecendo às normas estabelecidas pela autoridade competente.

§ 1º - É proibida a instalação de tubo de queda para coleta de resíduos urbanos, nos edifícios comerciais ou residenciais.

§ 2º - É proibida a utilização de tubos de quedas existentes para a coleta de lixo em edifícios comerciais e residenciais.

§ 3º - Conforme a natureza e volume do lixo ou resíduos sólidos serão adotadas medidas especiais para sua remoção, obedecendo a às normas estabelecidas pela Administração Municipal, nos termos de regulamentação específica.

§ 4º - Será proibido incinerador de resíduos em edificações residenciais, comerciais e de prestação de

serviços.

§ 5º - Os compartimentos destinados á incineração de resíduos hospitalares e congêneres deverão obedecer às normas específicas, estabelecidas pelo órgão competente, para a sua construção e operação.

**Art. 130 -** Toda edificação destinada á instalação de indústria poluente ficará obrigada á implantação de medidas para eliminar ou reduzir, a níveis toleráveis, o grau de poluição, com o reaproveitamento de resíduos e subprodutos, de acordo com a regulamentação e a legislação pertinentes.

## CAPÍTULO II DAS INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO

**Art. 131 -** A instalação de equipamentos de distribuição, interna de gás canalizado obedecerá ao disposto nas normas técnicas oficiais em vigor no país, bem como às normas de segurança contra incêndio do Corpo de Bombeiros.

§ 1º - É obrigatória a instalação de chaminés para descarga dos gases de combustão dos aquecedores a gás.

§ 2º - Nos edifícios sem instalação central de gás, os compartimentos que possuem botijões de gás destinados a fogões e aquecedores deverão ter ventilação natural.

**Art. 132 -** É obrigatória a instalação de Central de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) - tipo de instalação em que os recipientes são situados num ponto centralizado e o gás é distribuído através de tubulação apropriada até os pontos de consumo - em edificações com 4 ou mais pavimentos, bem como em hotéis, restaurantes, panificadores, confeitarias e demais edificações ou estabelecimentos que utilizem mais de um botijão de gás tipo P45 de GLP ou conjunto de botijões tipo P13, independente do número de pavimentos ou área construída.

**Art. 133 -** A central de gás, canalização, medidores e demais equipamentos deverão atender às normas de segurança contra incêndio do Corpo de Bombeiros.

**Art. 134 -** Os abrigos para a central da GLP deverão ser construídos de acordo com as normas da ABNT e do Código de Prevenção de Incêndios do Estado do Paraná.

## CAPÍTULO III DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

**Art. 135 -** As instalações hidráulicas estarão sujeitas às normas da ABNT estabelecidas para a instalação desses serviços, á regulamentação específica da concessionária dos serviços de abastecimento de água, e, quando for exigido o Sistema Hidro-Preventivo, às normas de segurança contra incêndio, do Corpo de Bombeiros.

Parágrafo Único - A ligação provisória e/ou definitiva deverá ser precedida de apresentação do alvará de construção e do certificado fornecido pela Prefeitura á concessionária desse serviço.

## CAPÍTULO IV

## DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAIS

**Art. 136 -** A instalação do equipamento de coleta de esgotos sanitários e águas pluviais estará sujeita às normas da ABNT e à regulamentação específica do órgão municipal competente.

§ 1º - Deverá ser assegurado o perfeito acesso físico para a manutenção e reparos no sistema de esgoto sanitário.

§ 2º - É vedada, em qualquer hipótese, a utilização das galerias de águas pluviais bem como o sistema de drenagem pluvial (sarjetas e vias públicas), para o escoamento de esgoto sanitário "in natura".

§ 3º - O sistema a ser adotado para o tratamento das águas servidas deverá obedecer aos padrões indicados pelo órgão competente, sendo adequado às características do teste de infiltração, bem como do nível do lençol freático existente, comprovados pelo interessado.

§ 4º - A concessão do Habite-se da edificação deverá ser precedida de vistoria de execução do sistema de tratamento, deixado a descoberto a fim de comprovação da solução exigida pelo Município.

CAPÍTULO V  
DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

**Art. 137 -** A instalação do equipamento de distribuição de energia elétrica nas edificações estará sujeito às normas da ABNT e à regulamentação específica da concessionária de energia.

Parágrafo Único - A ligação provisória e/ou definitiva deverá ser precedida da apresentação do Alvará de Construção e/ou do Certificado de Conclusão e Vistoria de Obras fornecido pelo Município, à concessionária desse serviço.

CAPÍTULO VI  
DAS INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS

**Art. 138 -** A instalação de equipamentos de rede telefônica estará sujeita às normas de concessionária, sendo obrigatória à instalação de tubulação, armários e caixas para serviços telefônicos em todas as edificações.

Parágrafo Único - A ligação provisória e/ou definitiva deverá ser precedida da apresentação do Alvará de Construção e/ou do Certificado de Conclusão e Vistoria de Obras fornecido pela Prefeitura à concessionária desse serviço.

CAPÍTULO VII  
DAS INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

**Art. 139 -** Independente do número de pavimentos ou da área construída, todas as edificações deverão ter sistema de segurança contra incêndios de acordo com as disposições técnicas e normas previstas no Código de Prevenção de Incêndios do Corpo de Bombeiros, exceto as edificações residenciais.

**Art. 140 -** Em qualquer caso, deverão ser atendidos os detalhes construtivos e colocação de peças especiais do sistema preventivo de incêndio de acordo com as normas e padrões fornecidos pelo Corpo de Bombeiros.

**Art. 141 -** Independente das exigências deste Código, em relação às instalações preventivas de incêndio, os edifícios existentes de utilização coletiva, como escolas, hospitais, casas de saúde, enfermarias, casas de diversão, fábricas, grandes estabelecimentos comerciais, etc., ficam sujeitos a adotar, em benefício da segurança do público, as medidas que forem julgadas convenientes pelo Corpo de Bombeiros e/ou pelo Município.

## CAPÍTULO VIII DAS INSTALAÇÕES DE PARA-RAIOS

**Art. 142 -** Será obrigatória a instalação de para-raios, conforme as normas estabelecidas pela ABNT e pelo Corpo de Bombeiros, nas edificações com 04 ou mais pavimentos, naquelas com área construída superior a 750 m<sup>2</sup> e nas seguintes:

- I - Edificações que reúnam grande número de pessoas;
- II - Fábricas ou depósitos de explosivos ou inflamáveis;
- III - Torres e chaminés elevadas em edificações isoladas e expostas.

Parágrafo Único - I sistema de para-raios deve ser parte integrante do projeto das instalações elétricas, contendo sua especificação, localização, área de atuação e sistema de aterramento.

**Art. 143 -** A fiscalização da correta execução da instalação de para-raios será feita pelo Corpo de Bombeiros.

## CAPÍTULO IX DAS INSTALAÇÕES DE ELEVADORES

**Art. 144 -** É obrigatória a instalação de elevadores, em cujo piso, imediatamente abaixo da laje de cobertura ou terraço, estiver situado numa altura (h) superior a 9,50 m, em relação ao saguão de entrada do pavimento térreo da edificação, com finalidade de transporte vertical ou inclinado de pessoas ou mercadorias.

Parágrafo Único - Ainda que, em uma edificação, apenas um elevador seja exigido, todas as unidades deverão ser servidas.

**Art. 145 -** Excluem-se do cálculo da altura para a instalação do elevador:

- I - As partes sobrelevadas destinadas á casa de máquinas, caixa d'água, casa do zelador e áreas de lazer ou recreação;
- II - O último pavimento, quando de uso exclusivo do penúltimo ou do ático.



§ 1º - Em qualquer caso, deverão ser observadas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT em vigor na ocasião da aprovação do projeto pela municipalidade, seja em relação ao seu dimensionamento, instalação ou utilização, cálculo, tráfego, comprovados através de laudo emitido pelo responsável técnico da obra.

§ 2º - Sempre que for obrigatória a instalação de elevadores, estes deverão atender o piso do estacionamento.

§ 3º - Os elevadores não poderão ser o único meio de acesso aos pavimentos superiores ou inferiores da edificação.

§ 4º - O acesso á casa de máquinas dos elevadores deverá ser feito através de corredores, passagens ou espaços de uso comum da edificação.

§ 5º - Os elevadores de carga deverão ter acesso próprio, independente e separado dos corredores, bem como passagens ou espaços de acesso aos elevadores de passageiros, não podendo ser usados para o transporte de pessoas, á exceção de seus próprios operadores.

§ 6º - Os modelos não usuais de elevadores também estarão sujeitos ás normas técnicas oficiais e ás disposições deste artigo, no que lhes for aplicável, além do que deverão apresentar requisitos que assegurem condições adequadas de segurança aos usuários.

§ 7º - O elevador deverá ter porta com largura mínima de 80 cm

**Art. 146 -** O átrio dos elevadores que se ligar a galerias comerciais deverá:

- I - Formar um espaço próprio;
- II - Não interferir na circulação das galerias;
- III - Construir um ambiente independente;
- IV - Ter área não inferior ao dobro da soma das caixas dos elevadores a largura mínima de 02 m.

## CAPÍTULO X DAS INSTALAÇÕES DE CONDICIONAMENTO AMBIENTAL

**Art. 147 -** A instalação do equipamento de condicionamento de ar estará sujeita ás normas técnicas oficiais.

Parágrafo Único - Nos compartimentos em que for instalado ar condicionado poderá ser dispensada a abertura de vãos para o exterior, exceto em edifícios destinados á habitação.

## CAPÍTULO XI DAS INSTALAÇÕES DE CONTROLE ACÚSTICO

**Art. 148 -** As edificações deverão receber tratamento acústico adequado, de modo a não perturbar o bem estar público ou particular com sons ou ruídos, de qualquer natureza, que ultrapassem os níveis máximos

de intensidade permitidos pela legislação específica.

Parágrafo Único - Instalações causadoras de vibrações ou choques deverão ter tratamento acústico para prevenir incômodos á vizinhança.

## TÍTULO VII DOS COMPARTIMENTOS

### CAPÍTULO I CLASSIFICAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS

**Art. 149 -** Classificam-se os compartimentos da edificação, segundo sua destinação e o tempo estimado de permanência humana em seu interior, em:

- I - Compartimentos de permanência prolongada;
- II - Compartimentos de permanência transitória;
- III - Compartimentos especiais;
- IV - Compartimentos sem permanência;

**Art. 150 -** São compartimentos de permanência prolongada:

- I - Quartos e salas em geral;
- II - Locais de trabalho tais como lojas, escritórios, oficinas e indústrias;
- III - Salas de aula e laboratórios didáticos;
- IV - Salas de leitura e bibliotecas;
- V - Laboratórios, enfermarias, ambulatórios e consultórios;
- VI - Cozinhas;
- VII - Refeitórios, bares e restaurantes;
- VIII - Locais de reunião e salão de festas;
- IX - Locais fechados para a prática de esportes e ginástica.

**Art. 151 -** São considerados compartimentos de permanência transitória:

- I - Escadas e seus patamares, rampas e seus patamares e suas respectivas antecâmaras;
- II - Patamares de elevadores;
- III - Corredores e passagens;

IV - Átrios e vestíbulos;

V - Banheiros, lavabos e instalações sanitárias;

VI - Depósitos, despejos, rouparias e adegas;

VII - Vestiários e camarins;

VIII - Lavanderias e áreas de serviços.

**Art. 152 -** São considerados compartimentos especiais:

I - Auditórios e anfiteatros;

II - Cinemas, teatros e salas de espetáculos;

III - Museus e galerias de arte;

IV - Estúdios de gravação, rádio e televisão;

V - Laboratórios fotográficos, cinematográficos e de som;

VI - Centros cirúrgicos e salas de raios x;

VII - Salas de computadores, transformadores e telefonia;

VIII - Locais para ducha e saunas;

IX - Garagens;

X - instalações para serviços de copa em edificações ao comércio e serviços.

**Art. 153 -** Os compartimentos sem permanência são aqueles que não se destinam á permanencia humana, perfeitamente caracterizada no projeto.

**Art. 154 -** Os compartimentos com outras destinações ou particularidades especiais serão classificados com base na similaridade com os usos listados nos artigos 150, 151, 152, e 153 observadas às exigências de cada função ou atividade.

## CAPÍTULO II

### DIMENSÕES MÍNIMAS DOS COMPARTIMENTOS DA EDIFICAÇÃO

**Art. 155 -** Todos os compartimentos deverão ter forma e dimensões adequadas á função ou atividade a que se destinam.

**Art. 156 -** Os compartimentos de permanência prolongada deverão ter, no plano do piso, formato capaz de conter um círculo com diâmetro mínimo de 2,20 m e área mínima de 5 m<sup>2</sup>, exceto na cozinha, cuja área mínima poderá ser de 4 m<sup>2</sup>.

**Art. 157 -** As áreas mínimas dos demais tipos de compartimentos serão fixadas segundo a destinação ou atividade, de acordo com o quadro I, anexo e integridade desta lei.

**Art. 158 -** Os compartimentos de permanência prolongada deverão ter pé direito mínimo de 2,40 m exceto as cozinhas e os compartimentos permanência transitória que poderão ter 2,20 m, conforme o previsto no quadro I, anexo e integrante desta lei.

§ 1º - Os pés-direitos mais altos exigidos para a destinação ou atividades previstas no título VI desta lei são consideradas exceções:

§ 2º - O pé-direito mínimo será apenas na parte correspondente à área mínima obrigatória para o compartimento; na parte excedente não será obrigatório pé-direito mínimo.

**Art. 159 -** Os banheiros e instalações sanitárias deverão:

I - Ter área mínima de 1,50 m<sup>2</sup> e conter, no mínimo, um vaso sanitário, uma pia e um chuveiro, quando na edificação residencial apenas um compartimento para essas instalações;

II - Situar-se, quando não no mesmo andar dos compartimentos a que servires, em andar imediatamente superior ou inferior, caso em quem, para o cálculo das instalações sanitárias obrigatórias, será computada a área total dos andares servidos pelo mesmo conjunto de sanitários.

Parágrafo Único - Toda edificação de uso público deverá ter, no mínimo, um sanitário apropriado ao deficiente físico, com todos os acessórios (espelhos, saboneteira e outros) ao seu alcance, com dispositivos auxiliares de apoio, com largura suficiente para mobilidade de cadeira de rodas, com abertura de acesso de, no mínimo 80 cm, com dimensão interna mínima de 1,05 m, e com porta abrindo para fora.

**Art. 160 -** O número de instalações sanitárias nas edificações não residenciais será definido em regulamento específico, de acordo com o uso, porte, atividade e fluxo de pessoas provável.

### CAPÍTULO III PADRÕES CONSTRUTIVOS

**Art. 161 -** Todas as edificações de utilização humana, de categoria funcional, deverão satisfazer às condições mínimas de conforto ambiental estabelecidas nesta lei.

§ 1º - As condições de conforto ambiental e higiene das edificações são padrões construtivos caracterizados por situações-limite e por padrões de desempenho à iluminação, desempenho térmico dos elementos e tratamento acústico.

§ 2º - O Município admitirá demonstrações de desempenho, desde que respaldados por normas técnicas legais e por procedimento técnico-científico comprovado.

### CAPÍTULO IV ILUMINAÇÃO

**Art. 162 -** As aberturas de iluminação e insolação dos compartimentos são classificadas em:

I - Abertura do tipo lateral, quando situados em planos verticais ou inclinados até 30º (trinta graus) em relação à vertical (janelas em paredes, mansardas, planos iluminantes tipo "shed" e lanternins).

II - Abertura do tipo zenital, quando situados em coberturas (domos e coberturas em acrílico e telha de plástico, transparente ou translúcida) ou em planos inclinados de 30º(trinta graus) em relação á vertical.

§ 1º - A área das aberturas, em aberturas, em metro quadrados, será definida pelas dimensões do vão que comporta a esquadria ou o painel iluminante.

§ 2º - O índice de janela de um compartimento é obtido pela relação entre a área das aberturas que atende e a área da superfície do piso, em m², representado pela fórmula  $J = (AL + AZ) / S$ , onde J é o índice de janela, AL é a área total das aberturas laterais, AZ a área de zenitais e S é área total do piso do compartimento.

§ 3º - O índice mínimo de janela é de  $J = 1/6$  (um sexto) par aos compartimentos de permanência prolongada e  $1/8$  (um oitavo) para os compartimentos de permanência transitória.

§ 4º - Não serão computadas, para efeito de cálculo do índice de janelas, as áreas de aberturas situadas abaixo de um plano hipotético, paralelo ao piso, a 80 cm de altura.

**Art. 163 -** As áreas mínimas de abertura de iluminação não poderão ser inferiores a 25 cm².

**Art. 164 -** A profundidade dos compartimentos de uso prolongado, em relação ao plano de aberturas laterais, será de, no mínimo 03 vezes o pé-direito.

§ 1º - Quando o pé-direito não for constante, será adotada a média dos pés direitos, para efeito da aplicação desta relação.

§ 2º - Havendo janelas em duas paredes contíguas em canto, a profundidade poderá ser acrescida em 50%, desde que a área destas aberturas não ultrapasse 2/3 da área total da superfície de iluminação exigida para o compartimento. A janela da superfície secundária não poderá estar a uma distância superior á altura do menor pé direito do compartimento em relação á parede dos fundos.

§ 3º - Compartimentos com janelas emparedas opostas poderão ter sua profundidade duplicada, desde que a área das aberturas da superfície de iluminação principal não ultrapasse 2/3 da área total das aberturas.

**Art. 165 -** Áreas de iluminação são aquelas no interior do lote, não edificadas, para as quais se voltam às aberturas para iluminação, insolação e ventilação.

§ 1º - Os limites das áreas de iluminação são definidos pelas divisas com lotes vizinhos e pelos planos das paredes das edificações.

§ 2º - As áreas de iluminação classificam-se em:

- a) Abertas, quando limitadas em dois lados;
- b) Semiabertas, quando limitadas em três lados;
- c) Fechadas, quando limitadas em quatro lados.

§ 3º - A dimensão mínima de uma área de iluminação será de 1,50 m, e sua área mínima de 06 m².

§ 4 - Os compartimentos das residências poderão ser ventilados e aerados, através de aberturas para pátios internos, cujas dimensões não deverão estar abaixo dos seguintes índices:

a) 01 pavimento: diâmetro mínimo do círculo inscrito de 1,50 m, sem beiral, e 02 m, com beiral, apresentando área mínima de 06 m<sup>2</sup>.

b) 02 pavimentos: diâmetro mínimo do círculo de 02 m, com área mínima de 06 m<sup>2</sup> acrescidos de 15% a cada pavimento.

§ 5º - As laterais livres a áreas abertas e semiabertas e fechadas deverão satisfazer os requisitos mínimos indicados nos quadros anexos e integrante á presente lei.

§ 6º - Os compartimentos de residências, onde é permitida a utilização de área de iluminação para abertura de janelas, são banheiros, circulação e lavanderias.

## CAPÍTULO V VENTILAÇÃO NATURAL

**Art. 166 -** As aberturas de ventilação poderão ou não estar integradas ás janelas de iluminação e insolação.

**Art. 167 -** A área das aberturas de ventilação deverá representar, no mínimo, 1/12 da área do piso, para os compartimentos de permanência prolongada, e 1/16, para os de permanência transitória.

§ 1º - A área de ventilação - quando integrada á abertura de iluminação - não será acrescida á de iluminação, desde que suas partes móveis não sejam opacas.

§ 2º - As aberturas de passagem não serão computadas para efeito deste artigo, exceto quando derem acesso a galerias comerciais e lojas.

**Art. 168 -** As aberturas de ventilação deverão ter controles de vazão de ar, que possibilitem q vedação completa do vão.

§ 1º - As aberturas poderão ser fixas, para ventilação permanente, quando servirem áreas comuns de centros comerciais e "shopping centers", pavilhões industriais ou de exposição, ginásio de esporte, depósito e armazéns, e edificações provisórias.

§ 2º - Garagens coletivas e instalações poluentes, prejudiciais ao conforto, bem-estar e saúde de seus ocupantes, terão aberturas fixas e permanentes para renovação do ar.

**Art. 169 -** Será permitida ventilação zenital, chaminés ou similares, quando houver aberturas laterais de entrada de ar.

Parágrafo Único - Aberturas em portas serão toleradas, quando protegidas por grelhas, persianas ou venezianas fixas.

**Art. 170 -** A ventilação de lojas, por área comum de galerias abertas, será tolerada, desde que haja aberturas em ambas as extremidades, seja aquela linear e sua extensão a 100 m.

**Art. 171 -** A ventilação por poços verticais, dutos horizontais ou área de ventilação será tolerada para compartimento de permanência transitória ou quando usada como complemento da ventilação de permanência prolongada.

§ 1º - Os poços verticais para ventilação deverão:

a) Estar ligados, na base, a área de pilotis aberta ou a compartimento com ventilação permanente, sendo que, quando isto não for possível, ser tolerada ligação ao exterior, por duto da mesma seção do poço.

b) Permitir a inscrição de um círculo, de 60 cm de diâmetro, em qualquer de seus trechos;

c) Ter revestimento interno liso, canalizações, estrangulamentos da seção por elementos estruturais e tubos de queda;

d) Ter abertura de saída 50 cm acima dos pontos mais altos do edifício.

§ 2º - Os dutos horizontais para ventilação deverão:

a) Ter proteção contra o alojamento de animais;

b) Ter abertura para o compartimento ventilado igual á menor largura do compartimento e seção igual ou superior á área de abertura;

c) Ter abertura mínima para o exterior igual a sua seção;

d) Ter altura mínima de 20 cm;

e) Ter comprimento máximo de 06 m exceto no caso de abrir par ao exterior em extremidades opostas.

**Art. 172 -** Instalações geradores de gases, vapores e partículas em suspensão, deverão ter sistema de exaustão mecânica, sem prejuízo de outras normas legais pertinentes á higiene e segurança do trabalho.

## CAPÍTULO VI ISOLAMENTO TÉRMICO

**Art. 173 -** Todos os compartimentos de permanência prolongada deverão ter forro, quando cobertos por telhado.

§ 1º - Não sendo o forro possível, a telha deverá receber isolamento térmico fixado ou aplicado imediatamente abaixo de sua superfície.

§ 2º O forro e o isolamento poderão ser interrompidos em trechos destinados á iluminação a á ventilação zenitais.

## CAPÍTULO VII IMPERMEABILIZAÇÃO

**Art. 174 -** Todas as superfícies externas das edificações deverão acabamento impermeável á água.

## CAPÍTULO VIII ISOLAMENTO ACÚSTICO

**Art. 175 -** Os pisos de separação entre pavimentos, de unidades autônomas com espessura total inferior a 15 cm, deverão receber tratamento acústico contra ruídos de impacto.

**Art. 176 -** É vedada a ligação, por aberturas diretas, entre locais ruidosos e áreas de escritório, lazer, estar ou locais que exijam condições ambientais de tranquilidade.

Parágrafo Único - Se necessária, a ligação deverá ser feita através de antecâmaras, vestíbulos ou circulação adequadamente tratadas.

**Art. 177 -** Recintos destinados a reuniões, palestras, auditórios e similares, com capacidade para mais de 60 pessoas, deverão manter uma relação mínima de volume da sala/espectador, em função da capacidade, conforme o quadro abaixo:

Cálculo da Capacidade de uma Sala Segundo A Relação Volume Sala/Espectador

Relação	Volume
Número de Espectadores	Sala/Espectador
0-60	3,5 m <sup>3</sup> /pessoa
60-150	4,0 m <sup>3</sup> /pessoa
150-500	5,0 m <sup>3</sup> /pessoa
500-1000	6,0 m <sup>3</sup> /pessoa
Acima de 1000	8,0 m <sup>3</sup> /pessoa

**Art. 178 -** As paredes externas das edificações, bem como as paredes divisórias de unidades autônomas, deverão ter desempenho término e acústico equivalentes aos de uma parede de tijolos inteiros, revestidos com ambas as faces, assim como deverão ter espessura mínima de 20 cm.

**Art. 179 -** A representação de projeto acústico é obrigatória quando a edificação for destinada á atividade que produza ruídos, conforme NBR 10.152/87, que dispõe sobre níveis de ruído para conforto acústico.

Parágrafo Único - Os níveis de intensidade de ruídos serão medidos em decibéis, verificados pelo órgão competente.

## TITULO VIII CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

**Art. 180 -** As edificações, de acordo com as atividades nelas desenvolvidas e com suas categorias funcionais, classificam-se em:

- I - Edificações residenciais;
- II - Edificações comerciais, de serviços e indústrias;
- III - Edificações destinadas a locais de reunião e afluência de público;
- IV - Edificações especiais;
- V - Complexos urbanos;
- VI - Edificações para alojamento e tratamento de animais.



**Art. 181 -** Edificações nas quais se desenvolva mais de uma atividade, de uma ou mais categorias funcionais, deverão satisfazer os requisitos próprios de cada atividade.

Parágrafo Único - Os empreendimentos que englobem atividades residenciais de hospedagem ou outras quaisquer deverão ter acesso próprio, independente, para as edificações destinadas á residência ou hospedagem das demais atividades.

**Art. 182 -** Toda edificação, á execução das habitações uni familiares, deverá oferecer condições de acesso aos portadores de necessidades especiais em cadeira de rodas ou com aparelhos ortopédicos, atendida a regulamentação específica (NBR 9050/04).

Parágrafo Único - Todos os locais de acesso, circulação e utilização por deficientes deverão ter, de forma visível, o símbolo internacional do acesso.

**Art. 183 -** Edifícios de uso público são todas as edificações destinadas ao atendimento da população em geral e edifícios públicos os ocupados por órgãos governamentais.

**Art. 184 -** Os edifícios destinados a estabelecimentos comerciais, industriais, prestadores de serviço de saúde e de interesse á saúde, ou de qualquer natureza, deverão observar o Código de saúde do Paraná e todas as demais normas estaduais e federais pertinentes.

## CAPÍTULO I EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS

**Art. 185 -** As edificações residenciais destinadas á habitação permanente de uma ou mais famílias classificam-se em:

I - Uni familiares, destinadas á residência de uma só família;

II - Coletivas destinadas á residência de mais de uma família;

III - Conjunto, residências ou agrupamentos residenciais, conjuntos de cinco ou mais unidades residenciais, ou mais de dois blocos de edifícios de habitação coletiva, implantados num mesmo terreno.

### Seção I Edificações Residenciais Uni Familiares

**Art. 186 -** Toda casa, edificação organizada, dimensionada e destinada á habitação uni familiar, deverá ter ambientes para repouso, alimentação, serviços e higiene, conjugados ou não, perfazendo uma área mínima de uso de 20<sup>2</sup>.

### Seção II Edificações Residenciais Coletivas

**Art. 187 -** As edificações serão sob forma de condomínio, em cada unidade imobiliária corresponde a uma fração ideal do terreno.

**Art. 188 -** A casa geminada, edificação destinada a duas unidades residenciais, casa uma com acesso exclusivo, constituindo, no seu aspecto externo, uma unidade arquitetônica homogênea, não implicando simetria bilateral, deverá ter, pelo menos, uma das seguintes características:

I - Paredes externas total ou parcialmente contíguas ou comuns;

II - Supervisões totais ou parciais de piso.

Parágrafo Único - A parede comum das casas geminadas deverá ser alvenaria até a altura da cobertura, de acordo com o disposto no artigo 82 desta lei.

**Art. 189 -** Edifício de habitação coletiva é a edificação que comporta mais de duas unidades residenciais autônomas, agrupadas verticalmente, com áreas comuns de circulação interna e acesso ao logradouro público.

**Art. 190 -** As edificações para habitação coletiva deverão ter, pelo menos, compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Unidade residencial familiar;

II - Acesso a circulação de pessoas;

III - Instalação de serviços;

IV - Acesso e estacionamento para veículos;

V - Área de recreação e lazer de uso comunitário.

**Art. 191 -** No caso de construções em série, transversais ou paralelas á via, essas deverão respeitar a testada mínima de 06 m. Neste caso, os parâmetros urbanísticos válidos para a zona deverão ser calculados para cada um dos sub lotes individualmente, respeitando-se a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano.

**Art. 192 -** As partes de uso comum, saguões de prédio e da unidade residencial, corredores e escadas, dos edifícios de habitação coletiva, deverão obedecer ao disposto no quadro IV, anexo e integrante desta lei.

### Seção III

#### Conjuntos Habitacionais ou Agrupamentos Residenciais

**Art. 193 -** Edificações destinadas á quitinete, apartamento de quarto e sala, ou conjugados, deverão atender ao disposto nos artigos 187, 188, 190 e 191.

**Art. 194 -** Os conjuntos habitacionais ou agrupamentos habitacionais, conjuntos de cinco ou mais unidades, ou mais de dois blocos, de edifícios para habitação coletiva, implantados num mesmo terreno, podendo resultar ou não em parcelamento, classificam-se em:

I - Casas em série, perpendiculares ao alinhamento predial, com paredes contíguas, cuja ligação com a via pública se faz através do corredor de acesso interno ao lote;

II - Casas em série, paralelas ao alinhamento predial, contíguas ou não, cuja ligação com via pública se faça através de cada unidade;

II - Grupo de edifícios de habitação coletiva, constituído pelo conjunto de dois ou mais edifícios de habitação coletiva, com área de uso comum;

IV - Agrupamento mistos, formados por conjuntos de edificações, descritos nos incisos I, II e III, deste artigo, compondo uma unidade urbanística integrada.

**Art. 195 -** Qualquer conjunto habitacional ou agrupamento residencial deverá estar de acordo com o traçado do sistema viário básico, com as diretrizes urbanísticas e de preservação ambiental determinadas pelo Município e com a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano, de modo a garantir adequada integração com a estrutura urbana existente.

Parágrafo Único - A implantação de conjuntos habitacionais em glebas não originárias de loteamentos urbanos aprovados pelo Município e sujeitas às diretrizes de arruamento devem atender às diretrizes urbanísticas exigidas para loteamento, de acordo com a legislação específica.

## CAPÍTULO II

### EDIFICAÇÕES COMERCIAIS, DE SERVIÇOS E INDUSTRIAIS.

**Art. 196 -** Edificações comerciais, de serviços e industriais são as destinadas à armazenagem e venda de mercadorias, prestação de serviços profissionais, técnicos, burocráticos, de manutenção e reparo e manufatura em escala artesanal ou industrial, que se classificam em:

I - Lojas;

II - Escritórios;

III - Edifícios de escritórios;

IV - centro comercial e "shopping Center";

V - Edificações destinadas a hospedagens;

VI - Edificações para serviços de abastecimento, alimentação e recreação;

VII - Edificações para serviços específicos ligados à área viária;

VIII - Edificações para serviços e comércio especiais de estética e venda de medicamentos;

IX - Edificações para indústrias, oficinas e depósitos;

#### Seção I

##### Lojas

**Art. 197 -** Loja, representada pelo edifício ou parte de um edifício destinado á venda de mercadorias, deverá ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Venda atendimento ao público, exercício de atividade profissional;

II - Instalações sanitárias;

III - Acesso e estacionamento para veículos, dependendo do porte e conforme regulamento específico.

## Seção II Escritórios

**Art. 198 -** Escritório, edificação ou parte dessa, em que se desenvolvem trabalhos ou de prestação de serviços, deverá ter, pelo menos, compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Trabalho ou prestação de serviços;

II - Instalações sanitárias;

III - Acesso e estacionamento para veículos, dependendo do porte conforme regulamento específico.

## Seção III Edifício de Escritórios

**Art. 199 -** Edifício que abriga várias unidades de escritórios de prestação de serviços profissionais burocráticos ou técnicos, com áreas comuns de circulação interna e acesso ao logradouro público, deverá ter pelo menos compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Trabalho;

II - Instalações Sanitárias;

III - Acesso a circulação de pessoas;

IV - Estacionamento de veículos.

**Art. 200 -** As partes de uso comum dos edifícios de escritórios tais como região principal e secundário e secundário, corredores e escadas, deverão obedecer ao disposto no quadro III, anexo e integrante desta lei.

**Art. 201 -** A edificação que compreendem um centro comercial planejado, composto por estabelecimentos destinados a comércio e prestação de serviços, galeria coberta ou não, vinculados a uma administração unificada, deverão possuir, pelo menos, compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Lojas;

II - Escritórios;

III - Instalações sanitárias;

IV - Acesso e circulação de pessoas;

V - Estacionamento de veículos;

**Art. 202 -** Os acesos ou galerias, compreendendo vestíbulos e corredores, ainda que localizados em pisos superiores, ou inferiores, quando servires, a locais de venda, atendimento ao público e exercício de atividades profissionais, deverão satisfazer as seguintes exigências:

I - Largura mínima de 1/10 do comprimento da galeria, medido de cada entrada até o local de venda, de atendimento, ao público ou de outras atividades mais distantes da entrada, tendo, no mínimo 04 m, sendo que, do cálculo da largura mínima exigida, serão descontados quaisquer obstáculos existentes (pilares, saliências, escadas rolantes);

II - Declividade máxima do piso de 6%;

III - Balcões e outras instalações deverão estar, no mínimo, a 02 m da linha correspondente da largura mínima.

#### Seção V Edificações Destinadas a Hospedagem

**Art. 203 -** As edificações destinadas á permanência temporária, com serviços comuns, classificam-se, conforme suas características e finalidade, em:

I - Hotéis;

II - Pousada, casas de pensão, hospedaria, pensionatos;

III - Apart-hotel, hotel residencial;

IV - Motéis;

V - Camping;

VI - Colônia de férias.

**Art. 204 -** As edificações para hospedagem deverão ter pelo menos compartimento, ambiente ou locais para:

I - Recepção ou espera;

II - Quartos de hóspedes;

III - Instalações sanitárias;

IV - Acesso e circulação de pessoas;

V - Serviços;

VI - Acesso a veículos e estacionamento;

VII - Área de recreação, no caso de apart-hotel residencial, "camping" e colônia de férias.

**Art. 205 -** OS hotéis deverão ter, além do exigido no artigo anterior, salas de estar e visitas, local para refeições, copa, cozinha, despensa, lavanderia, vestiário de empregados e escritório para o encarregado do estabelecimento.

**Art. 206 -** As pousadas e outras modalidades similares de hospedagem deverão ter, pelo menos, os compartimentos para sala de refeição e cozinha.

**Art. 207 -** Os apart-hotéis residência, edificações ou conjunto de edificações destinados ao uso residencial transitório, deverão ter suas unidades autônomas de hospedagem constituídas de, no mínimo quatro, instalações sanitárias e cozinha.

**Art. 208 -** Nos motéis, edificações com características horizontais, cada unidade de hospedagem deve ser constituída de, no mínimo, quarto e instalação sanitária, podendo dispor de uma garagem abrigo ou vaga para estacionamento.

**Art. 209 -** O camping e a área de acampamento para barracas e trailers deverão obedecer ao disposto no artigo 204 incisos I, III, IV, V, VI e VII.

**Art. 210 -** A colônia de férias, edificação ou conjunto de edificações destinadas á hospedagem temporária, complementadas por equipamentos esportivos, do lazer, recreativo e cultura, deverá obedecer ao disposto no artigo 205.

## Seção VI

### Edificação Para Serviços de Alimentação, Recreação e. Abastecimento.

**Art. 211 -** Ás edificações destinadas á venda e consumo de produtos comestíveis, á prestação de serviços recreativos e a outras atividades que requeiram instalações, equipamentos ou acabamentos especiais, classificam-se em:

I - Bar, botequim e congêneres;

II - Restaurante;

III - Lanchonete e congêneres;

IV - Boate, clube noturno, discoteca de espetáculos, café-concerto, salão de baile e restaurante dançante.

**Art. 212 -** As edificações ocupadas pelas atividades referidas no artigo anterior, nas quais se deposite ou de trabalhe com produtos "in natura" ou nas quais se faça manipulação, preparo e guarda de alimentos, não poderão ter vãos abertos, direta e livremente, para gelarias, corredores, átrios ou outros acessos

comuns ou coletivos, As aberturas, se necessárias, deverão ter vedação, ainda que móvel, que se mantenha permanentemente fechada.

**Art. 213 -** As edificações para o exercício dessas atividades deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Venda atendimento ao público e consumo;

II - Instalações sanitárias e vestiários;

III - Acesso a circulação de pessoas;

IV - Serviços;

V - Acesso e estacionamento de veículos, dependendo do porte e conforme regulamento específico.

**Art. 214 -** Nesses estabelecimentos, os compartimentos destinados a trabalho de fabricação, manipulação, cozinha, depósitos de matéria-prima de gênero ou guarda de produtos acabados e similares deverão ter os pisos, as paredes e pilares, os cantos e as aberturas revestidas com material impermeável.

**Art. 215 -** Os compartimentos destinados á permanência de público, sem abertura externa, deverão ter ventilação mecânica com uma triagem mínima de volume de ar 45 m<sup>3</sup> por hora e por pessoa.

**Art. 216 -** Os compartimentos de preparo de alimentos deverão ter sistema de ar para o exterior.

**Art. 217 -** Despesa ou depósito de gêneros alimentícios deverão ser ligados á cozinha através de uma antecâmara.

**Art. 218 -** As edificações destinadas á atividade de abastecimento são:

I - Supermercado e hipermercado;

II - Mercado

III - Confeitaria e padaria;

IV - Açougue e peixaria;

V - Merceria, empório quitanda.

**Parágrafo Único -** Essas edificações deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

a) Venda e atendimento ao público;

b) Instalações sanitárias e vestiários;

c) Acesso e circulação de pessoas;

d) Serviços;

e) Acesso a veículos e estacionamento, dependendo do porte e regulamento específico.

**Art. 219 -** Os supermercados e hipermercados, além de deverem respeitar as normas Municipais pertinentes a acondicionamento, exposição e venda dos gêneros e venda dos gêneros alimentícios, estarão sujeitos a normas de proteção, higiene e saúde, emanadas dos órgãos estaduais e federais competentes.

§ 1º - Estabelecimento de gênero deverá dispor de compartimento próprio para depósito dos recipientes de lixo, com capacidade para armazenamento por dois dias, localizado na parte de serviço, com acesso fácil e direto aos veículos de coleta pública.

§ 2º - Os acessos para carga e descarga deverão ser independentes dos acessos destinados ao público.

**Art. 220 -** Mercados, edificações com espaços individualizados, abertos á livre circulação pública de pedestres, destinados á venda de gêneros alimentícios e outras mercadorias, em busca ou boxes, deverão dispor de:

I - Acesso e circulação para os boxes, sujeitos ao disposto no artigo 202 desta lei;

II - Bancas, boxes e demais compartimentos para depósito e comercialização de mercadorias, que terão pisos - dotados de ralos - e paredes revestidos por material durável, liso, impermeável e resistente a frequentes lavagens;

III - Câmara frigorífica, para armazenamento de carnes, peixes, frios, laticínios e outros gêneros, com capacidade mínima de 02 m<sup>2</sup>, para cada banca de boxe;

IV - Compartimento próprio para depósito de lixo, com capacidade para o recolhimento de dois dias, localizado na parte de serviços, com acesso fácil e direto aos veículos de coleta pública.

§ 1º - Sendo exigida mais de uma escada, a distancia mínima entre elas será de 10 m.

§ 2º - As escadas do tipo marinho, caracol ou leque somente poderão destinar-se a acesso ás torres, adegas, jiraus ou casa de máquinas.

**Art. 221 -** As confeitarias e padarias - edificações, ou parte de edificações, destinadas á fabricação e comercialização de massas alimentícias - estarão sujeitas ás normas estabelecidas para as lojas no artigo 197 e para a indústria de produtos alimentícios, constantes do artigo 257.

**Art. 222 -** Os açougues e peixarias deverão ter compartimento para exposição, venda atendimento ao público e, quando necessário, para desossa.

**Art. 223 -** Os açougues e peixarias deverão ter:

I - Pisos e paredes em material resistente, durável e impermeável;

II - Balcões com tampos impermeabilizados, em material liso e resistente, providos de anteparo para evitar o contato do consumidor com a mercadoria.

**Art. 224 -** Mercarias, empórios e quitandas deverão ter compartimentos para exposição, venda atendimento ao público, retalho e manipulação de mercadorias.

**Art. 225 -** Estabelecimentos onde se trabalhe com produtos "in natura" ou nos quais haja manipulação ou preparo de gêneros alimentícios deverão ter compartimento exclusivo para esse fim e que satisfaça as condições previstas para cada modalidade.

## Seção VII

### Edificações Para Serviços Específicos Ligados á Rede Viária



**Art. 226 -** Os serviços específicos, ligados á rede viária, prestados em edificações que implicam interferência direta no fluxo de veículos e dependências de rede viária, abrangem:

- I - Posto de abastecimento de veículos;
- II - Posto de serviços, lavagem e lava rápido;
- III - Autocine e lanchonete serv-car;
- IV - Edifício-garagem e estacionamento.

**Art. 227 -** Os postos de abastecimento de veículos destinados á comercialização, no varejo, de combustíveis, óleos lubrificantes autônomos deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

- I - Acesso a circulação de pessoas;
- II - Acesso a circulação de veículos;
- III - Abastecimento;
- IV - Instalações sanitárias;
- V - Vestiários;
- VI - Administração.

**Art. 228 -** O Município, por meio do órgão competente, exigirá medidas especiais de proteção e isolamento para a instalação de postos de abastecimento, considerando:

- I - Sistema viário e possíveis perturbações ao tráfego;
- II - Possível prejuízo á segurança, sossego e saúde dos moradores do entorno;
- III - Efeitos poluidores e de contaminação e degradação do meio ambiente.

**Art. 229 -** As edificações destinadas a posto de abastecimento, além do disposto neste Lei, deverão obedecer á regulamentação específica.

**Art. 230 -** Os postos de abastecimentos á margem das rodovias estarão sujeitos ás Normas Federais e Estaduais, quanto á localização em relação ás pistas de rolamento e ás condições mínimas do acesso.

**Art. 231 -** Instalações e depósitos de combustíveis ou inflamáveis obedecerão ás normas específicas .

**Art. 232 -** São permitidas, em postos de abastecimento e serviço, outras atividades complementares, desde que não descaracterizes a atividade principal, não transgridam a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano e que cada atividade atenda a parâmetros próprios.

**Art. 233 -** Os postos de serviços de veículos lava rápidos destinados á prestação de serviços de lavagem e lubrificação de veículos deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Acesso a circulação de pessoas;

II - Boxes de lavagem;

III - Acesso a circulação de veículos;

IV - Instalações sanitárias;

V - Administração;

VI - Área de estacionamento;

VII - Vestiários.

**Art. 234 -** As edificações destinadas a posto de serviços de lavagem e lava rápidos, além do disposto nesta Lei, deverão atender a regulamentação específica.

**Art. 235 -** Autocine e lanchonete serv-car - complexos de edificações ou instalações acesso e estabelecimento de veículos, com atendimento de clientela nos veículo, ao ar livre - deverão ter compartimento, ambientes ou locais para:

I - Venda atendimento ao público e consumo;

II - Instalação sanitária;

III - Serviços;

IV - Acesso a circulação de pessoas;

V - Acesso a circulação de veículos;

VI - Estacionamento de veículos.

**Art. 236 -** As edificações para autocine e lanchonete serv-car, além do disposto nesta Lei, deverão atender o regulamento específico.

**Art. 237 -** OS estacionamentos ou edifícios-garagem, edificações destinadas, no todo, ou em parte bem definida, ao estacionamento de veículos, sem vinculação com outras atividades, e com vagas para exploração comercial, deverão ter compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Recepção e espera do público;

II - Acesso e circulação de pessoas;

III - Acesso a circulação de veículos;

IV - Estacionamento ou guarda de veículos;

V - Instalações sanitárias;

VI - Administração e serviços.

§ 1º - Os edifícios-garagem deverão ter permanente, através de vãos, em, pelo menos, duas faces opostas, correspondendo a um mínimo de 1/12 da área. A ventilação poderá ser através de equipamentos de renovação de ar, com capacidade mínima de 30 m³ por hora e por veículo, distribuindo, uniformemente, pela área do estacionamento.

§ 2º - Deverão ser demonstradas, gratificamente, a distribuição, localização e dimensionamento das vagas, a capacidade do estacionamento ou edifício-garagem e a circulação interna dos veículos.

§ 3º - As instalações para serviços, abastecimento de veículos e eventuais depósitos de inflamáveis estão sujeitas às normas específicas.

**Art. 238 -** É vedado o uso do passeio para estacionamento ou circulação, sendo nele permitido apenas o acesso ao terreno.

## Seção VIII

### Edificações Para Serviços e Comércio de Estética e Venda de Medicamentos

**Art. 239 -** Os estabelecimentos destinados á prestação de serviços de higiene e estética e ao comercio de artigos e medicamentos desses gêneros classificam-se, segundo sua finalidade, em:

- I - Farmácias;
- II - Hidrofisioterapia;
- III - Instituto e salão de beleza, cabeleireiro e barbeiro.

**Art. 240 -** O funcionamento dos estabelecimentos de prestação de serviços e de comércio específico de medicamentos de higiene é regido pelo Código Sanitário do Estado e pelo órgão municipal competente.

**Art. 241 -** As farmácias deverão ter, pelo menos, compartimentos, ambientes ou locais para:

- I - Recepção e atendimento ao público;
- II - Manipulação de medicamentos e aplicação de injeções;
- III - Instalações sanitárias;
- IV - Acesso a veículos e estacionamentos, dependendo do porte e conforme regulamento específico.

**Art. 242 -** As edificações destinadas a hidrofisioterapia deverão ter, pelo menos, compartimentos, ambientes ou locais para:

- I - Recepção;
- II - Espera e atendimento ao público;
- III - Instalações sanitárias;
- IV - Exercícios e tratamento;

V - Acesso a estacionamento de veículos.

**Art. 243 -** As edificações, ou parte delas, destinadas a institutos, salões de beleza, cabeleireiros ou barbeiros, deverão ter, pelo menos, compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Recepção espera e atendimento ao público;

II - Salão para execuções dos serviços;

III - Instalações sanitárias;

IV - Acesso e estacionamento para veículos, dependendo do porte e conforme regulamento específico.

#### Seção IX

#### Edificações Para Indústrias, Oficinas e Depósitos.

**Art. 244 -** As edificações destinadas a abrigar atividades industriais, de oficinas e de armazenagem põem ser:

I - Galpão ou barracão: edificação coberta e fechada em, pelo menos, três faces, caracterizada por amplo espaço central;

II - Telheiro: edificação de espaço único, constituída por uma cobertura e respectivos apoios, com pelo menos três laterais abertas;

III - Nave industrial: edificação caracterizada por amplo espaço, com um mínimo de barreiras visuais, condições uniformes de ventilação, destinada a fins industriais;

IV - Silo: edificação destinada a depósito de gêneros agrícolas - cereais forragens verdes e similares - sem permanência humana.

Parágrafo Único - Todos os casos listados no caput deste artigo deverão ter pé-direito mínimo de 4 m.

**Art. 245 -** As atividades desenvolvidas em oficinas - serviços de manutenção, restauração, reposição, troca ou consertos - não poderão ultrapassar os limites máximos admissíveis de ruído, vibrações e poluição do ar, por fumaça, poeira ou calor.

**Art. 246 -** A edificação destinada á oficina deverá ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Trabalho, venda ou atendimento ao público;

II - Instalações sanitárias;

III - Serviços;

IV - Acesso e circulação de pessoas;

V - Acesso e estacionamento para veículos.

§ 1º - As edificações, ou partes delas, destinadas a oficinas não poderão ter acesso coletivo ou comum a outras.

§ 2º - Nas edificações destinadas a oficinas, os efluentes deverão sofrer tratamento prévio, de acordo com as normas estabelecidas pelo órgão municipal competente.

**Art. 247 -** As edificações para depósitos - destinadas ao armazenamento de produtos deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

- I - Armazenamento;
- II - Instalações sanitárias;
- III - Serviços;
- IV - Acesso e circulação de pessoas;
- V - Acesso e estacionamento para veículos;
- VI - Pátio de carga e descarga.

**Art. 248 -** As edificações para indústrias em geral, destinadas a atividades de extração ou transformação de substâncias em novos bem ou produtos, por métodos mecânicos ou químicos, mediante força motriz, deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

- I - Recepção, espera ou atendimento ao público;
- II - Instalações sanitárias;
- III - Trabalho;
- IV - Armazenagem;
- V - Administração e serviços;
- VI - Acesso e circulação de pessoas;
- VII - Acesso e estacionamento para veículos;
- VIII - Pátio de carga e descarga.

**Art. 249 -** As edificações ou partes delas, destinadas a atividades industriais, não poderão ter acesso de uso comum ou coletivo com outras atividades.

**Art. 250 -** Indústrias com área construída total superior a 500 m<sup>2</sup> deverão ter compartimentos para cozinha, copa, refeições, ambulatório e local coberto para lazer, conforme regulamentação do Ministério do Trabalho.

Parágrafo Único - Os compartimentos referidos neste artigo poderão ser distribuídos por setores ou andares, ou integrar conjuntos de funções afins, desde que sejam respeitadas as proporcionalidades e áreas mínimas de cada função, não podendo ter comunicação direta com o local de trabalho, instalações administrativas, vestiários e sanitários.

**Art. 251 -** Compartimentos, ambientes ou locais para equipamentos, manipulação ou armazenagem de inflamáveis ou explosivos, deverão ser adequadamente protegidos, conforme as normas técnicas oficiais e as disposições do Corpo de Bombeiros.

**Art. 252 -** Instalações especiais de proteção ao meio ambiente deverão ser previstas conforme a natureza do equipamento utilizado no processo industrial de matéria-prima, ou do produto de seus resíduos, de acordo com as disposições do órgão competente.

**Art. 253 -** Se a atividade exigir o fechamento das aberturas, o compartimento deverá ter dispositivos de renovação de ar ou condicionamento deste.

**Art. 254 -** Conforme a natureza da atividade, o piso que suportar a carga de máquinas e equipamentos não poderá transmitir vibrações, acima dos níveis admissíveis, aos pisos contínuos ou edificações vizinhas.

**Art. 255 -** As indústrias de produtos alimentícios deverão ter compartimentos independentes para fabricação, manipulação, acondicionamento, depósito de matéria-prima ou produtos, e outras atividades acessórias.

§ 1º - Os compartimentos destinados à fabricação, manipulação e acondicionamento deverão ter sistema de ventilação mecânica para o exterior ou sistema equivalente.

§ 2º - Os compartimentos e instalações destinados ao preparo de produtos alimentícios deverão ser separados das dependências utilizadas para o preparo de componentes não comestíveis.

§ 3º - todos os compartimentos mencionados no caput deste artigo deverão ter portas com dispositivos que os mantenham permanentemente fechados.

§ 4º - Para efeito desta lei, esses compartimentos são considerados de permanência prolongada.

**Art. 256 -** As edificações para industrialização de carnes, pescados e derivados, aqui compreendidos os matadouros-frigoríficos, matadouros de pequenos e médios animais, charqueados, fábricas de conservas, entrepostos de carnes e derivados e usinas de beneficiamento de leite, estarão sujeitas às normas do Código Sanitário do Estado, além das disposições municipais pertinentes a:

I - Recebimento, classificação e depósito de matéria-prima e produtos semi-acabados;

II - Laboratório;

III - Fabricação;

IV - Acondicionamento;

V - Câmara de cura;

VI - Câmara frigorífica;

VII - Expedição.

**Art. 257 -** As edificações para a fábrica de pães, massas e congêneres deverão ter instalações, compartimentos ou locais para:

I - Recebimento e depósito de matéria-prima;

II - Fabricação;

III - Acondicionamento;

IV - Expedição;

Parágrafo Único - A instalação de equipamentos especializados, além das demais exigências dos órgãos competentes, deverá consistir em:

- a) Fornos munidos de câmaras de dissipação de calos;
- b) Chaminés com filtros para retenção de fuligem;
- c) Equipamentos para mistura de massa e outro causador de ruídos e vibrações assentado sobre próprias, evitando incômodos á vizinhança;
- d) Isolamento térmico ou distancia mínima de 1,50 m entre fornos e paredes de edifício ou dos vizinhos, inclusive teto.

### CAPÍTULO III

#### EDIFICAÇÕES DESTINADAS A LOCAIS DE REUNIÕES E AFLUÊNCIA DE PÚBLICO

**Art. 258 -** As edificações destinadas a locais de reuniões e afluência de público classificam-se, segundo o uso, em:

I - Culturais, religiosas e político-partidárias;

II - Recreativo - esportivas;

III - Assistenciais e comunitárias;

IV - De saúde;

#### Seção I

##### Edificações Para Reuniões Culturais, Religiosas e Político-partidárias.

**Art. 259 -** Os locais de reunião e atividades culturais, religiosas e político-partidárias com afluência de público, em caráter transitório classificam-se em:

I - Teatro, anfiteatro e auditório;

II - Cinema;

III - Templo;

IV - Capela;

V - Salão de exposição;

VI - Biblioteca;

VII - Museu;

VIII - Centro de convenções;

**Art. 260 -** As edificações para os fins citados no artigo anterior deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Ingresso ou recepção;

II - Instalação sanitária;

III - Serviços;

IV - Administração;

V - Salas para reunião de público;

VI - Acesso a circulação de pessoas;

VII - Acesso e estacionamento para veículos.

**Art. 261 -** Os compartimentos ou recintos destinados á plateia, á assistência ou ao auditório, cobertos ou descobertos deverão ter:

I - Circulação e acesso;

II - Condições de perfeita visibilidade;

III - Locais de espera;

IV - Instalações sanitárias.

**Art. 262 -** Nas edificações para locais com afluência de público, deverão ser observadas as seguintes condições:

I - Os acessos à circulação - corredores, átrios, vestíbulos, escadas e rampas de uso coletivo - terão largura mínima de 1,20 m e atenderão ás normas técnicas oficiais, ás disposições do corpo de bombeiros e desta lei;

II - As folhas das portas de saída, as escadas, as rampas e as bilheterias, para edificações construídas no alinhamento predial, não poderão abrir diretamente sobre o passeio do logradouro, devendo ter recuo mínimo de 3 m deste alinhamento. As escadas ou rampas ou rampas de circulação de público serão orientadas a direção do escoamento;

III - A soma das larguras das portas de acesso deverá ser proporcional á lotação do local, não sendo considerado o espaço ocupado pelas borboletas, se forem fixas;

IV - As portas de acesso terão largura mínima de 1,20 m, deverão atender ás normas técnicas oficiais, ás disposições do corpo de bombeiros, devendo suas folhas abrir sempre para foram não reduzindo, se abertas, o espaço dos corredores, passagens, vestíbulos e escadas ou átrios de acesso;



V - Quando tiverem capacidade igual ou superior a 100 lugares deverão ter, no mínimo, duas portas de acesso, distanciadas 3 m entre si, abrindo para os espaços de acesso e circulação ou diretamente para o exterior;

VI - A distribuição e o espaçamento entre mesas, lugares, arquibancadas, cadeiras ou poltronas, instalações, equipamentos, ou aparelhos deverão permitir o escoamento para o exterior, de toda a lotação, em tempo não superior a 10 minutos;

VII - A largura dos recintos deverá ser dividida em setores, por passagens longitudinais e transversais, com espaço suficiente para o escoamento da lotação de cada setor para os setores com lotação igual ou inferior a 150 pessoas, sendo que a largura livre e mínima das passagens longitudinais será de 1,20 m e a das transversais de 1 m. Para os setores com lotação acima de 150 pessoas, haverá um acréscimo nas larguras das passagens longitudinais, á razão de 01 cm por lugar excedente, distribuído longitudinais;

VIII - A lotação máxima de cada setor de 250 pessoas, sentadas ou em pé;

IX - As fileiras não interrompidas por passagens não poderão comportar mais de 20 lugares, para pessoas sentadas ou em pé;

X - As fileiras que tiverem acesso apenas de um lado, terminado junto a paredes, divisões ou outra vedação, não poderão ter mais de 05 lugares sentadas ou em pé, á exceção das arquibancadas, que poderão ter até 10 lugares;

XI - As poltronas ou assentados deverão ter espaçamento mínimo, entre filas, de 90 cm, medido de encosto, além do que largura mínima de poltronas ou assentos deverá ser de 50 cm;

XII - As passagens longitudinais deverão ter declividade máxima de 12%, sendo que, para declividades superiores, as passagens terão degraus;

XIII - Isolamento e condicionamento acústico;

XIV - Na parte interna, junto ás portas, deverão haver iluminação de emergência;

XV - Quando destinados a espetáculos, divertimento ou atividades que requeiram o fechamento das aberturas para o exterior, os recintos deverão ter equipamentos de renovação de ar ou de ar condicionado, conforme normas técnicas oficiais.

XVI - Se houver iluminação e ventilação através de abertura para o exterior, estas deverão estar orientadas de modo que o ambiente seja iluminado sem ofuscamento ou sombra prejudiciais, tanto para apresentadores como para espectadores;

XVII - A relação entre a área total das aberturas de iluminação e área do piso do recinto não poderá ser inferior a 1:5;

XVIII - 60% da área de iluminação exigida no inciso anterior deverá permitir ventilação natural permanente.

**Art. 263 -** Nas casas de espetáculos com lotação superior a 300 lugares, á exceção das arenas, a boca de cena e todas as demais aberturas de palco e suas dependências, inclusive depósitos e camarins, como comunicação para o resto da edificação, deverão ter dispositivos de fechamento imediato (cortina de aço ou similar), em material resistente ao fogo por, no mínimo, 1 hora, para impedir a propagação de incêndio.

**Art. 264 -** A lotação do recinto deverá ser anunciada em cartazes bem visíveis, junto a cada porta de acesso, dos lados externos e interno.

## Seção II

### Edificações Para Atividades Recreativo - Esportivas

**Art. 265 -** Os locais de reunião, recreativos - esportivos, classificam-se em:

- I - Clubes sociais - esportivos;
- II - Ginásio de esportes, palácios de esportes;
- III - Estádios;
- IV - Quadras, campos, canchas, piscinas públicas e congêneres;
- V - Velódromos;
- VI - Hipódromos;
- VII - Autódromos, cartódromos, pistas de Motocross;
- VIII - Academias de ginástica.

**Art. 266 -** As edificações classificadas no artigo anterior deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

- I - Ingresso ou espera;
- II - Instalações sanitárias;
- III - Refeições;
- IV - Serviços complementares da atividade;
- V - Administração;
- VI - Prática de esporte;
- VII - Espectadores;
- VIII - Acesso a circulação de pessoas;
- IX - Acesso e estacionamento para veículos.

Parágrafo Único - As edificações deverão ter espaços com dimensões para acomodar portadores de necessidades especiais em cadeira de rodas.

**Art. 267 -** Os aspectos de acesso e circulação - corredores, passagens, átrios, vestíbulos, escadas e rampas, de uso comum ou coletivo - sem prejuízo do disposto nas normas técnicas oficiais e disposições

do Corpo de Bombeiros, deverão ter largura mínima de 2 m.

**Art. 268 -** No recinto coberto para a prática de esportes, apenas a metade da ventilação natural exigida desta parte poderá ser substituída por equipamentos de renovação de ar.

Parágrafo Único - A ventilação natural deverá ser obtida por aberturas distribuídas em duas faces opostas no recinto, no mínimo.

**Art. 269 -** Os espaços descobertos deverão oferecer condições adequadas á prática do esporte a que se destinam, sem ofuscamento ou sombras prejudiciais.

**Art. 270 -** Deverá ser assegurada a correta visão da prática esportiva aos espectadores, em qualquer lugar da assistência, seja nos espaços cobertos, seja nos descobertos, através de:

I - Distribuição de lugares de modo a evitar ofuscamento ou sombra prejudiciais á visibilidade;

II - Conveniente disposição e espaçamento dos lugares.

**Art. 271 -** As arquibancadas deverão ter as seguintes dimensões:

I - Altura mínima de 35 cm;

II - Altura máxima de 45 cm;

III - Largura mínima de 80 cm, para a assistência sentada, e de 40 cm para a assistência de pé;

IV - Largura máxima de 90 cm para assistência em pé.

### Seção III Edificações Para Fins Educacionais

**Art. 272 -** As edificações para escolas - que abrigam atividades do processo educativo ou instrutivo, público ou privado - conforme suas características e finalidades podem ser:

I - Pré-escola ou maternal;

II - Escola de arte, ofícios e profissionalizantes do primeiro e segundo graus;

III - Ensino superior;

IV - Ensino não seriado.

**Art. 273 -** Essas edificações deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes e locais de:

I - Recepção, espera ou atendimento ao público;

II - Instalações sanitárias;

III - Acesso a circulação de pessoas;

IV - Serviços;

V - Administração

VI - Salas de aula;

VII - Salas especiais par laboratório, leitura e outros fins;

VIII - Esporte e recreação;

IX - Acesso e estacionamento para veículos.

**Art. 274 -** As edificações destinadas a fins educacionais deverão atender, além do disposto nesta Lei, a regulamentação específica.

**Art. 275 -** Edificações para ensino livre ou não seriado, caracterizado por cursos de menor duração e aulas isoladas, estão sujeitas às exigências referentes á área de esporte e recreação.

#### Seção IV

##### Edificações Para Atividades Assistenciais e Comunitárias

**Art. 276 -** As edificações para atividade assistencial e comunitária, conforme suas características e finalidades poderão ser:

I - Asilo;

II - Albergue;

III - Orfanato.

**Art. 277 -** Edificações para asilo e albergue deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

I - Acesso e circulação de pessoas;

II - Quartos ou apartamentos;

III - Alojamento;

IV - Sala para consultas médicas e odontológicas;

V - Enfermaria;

VI - Quarto ou enfermaria para isolamento de doenças contagiosas;

VII - Lazer;

VIII - Salas de aula, trabalho ou leitura;

IX - Serviços;

X - Instalações sanitárias;

XI - Acesso e estacionamento para veículos.

#### Seção V Edificações Para Atividade de Saúde

**Art. 278 -** As edificações para atividades de saúde - destinadas á prestação de assistência médico-sanitária e odontológica - conforme suas características e finalidades, classificam-se em:

I - Posto de saúde;

II - Centro de saúde;

III - Ambulatório geral;

IV - Clínica sem internamento;

V - Clínica com internamento;

VI - Consultório;

VII - Laboratório de análises clinicas, laboratório de produtos farmacêuticos e banco de sangue;

VIII - Hospitais;

**Art. 279 -** As edificações para atividades de saúde, em todo ou em parte, deverão seguir o Código de Saúde do Paraná, a Resolução nº 0389/2006 da Secretaria de Estado da Saúde e a Resolução da Diretoria Colegiada da Agencia Nacional de Vigilância Sanitária nº 50/2002 e demais legislações pertinentes.

#### CAPÍTULO IV EDIFICAÇÕES ESPECIAIS

**Art. 280 -** As edificações especiais obedecerão a normas especificas para cada caso, sem prejuízo do cumprimento das normas gerais das edificações e da Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano.

**Art. 281 -** As edificações caracterizadas como especiais são:

I - Parque de exposições;

II - Circo;

III - Parque de diversões;

IV - Quartel, corpo de bombeiros;

V - Penitenciária, casa de detenção;

VI - Cemitério e crematório;

VII - Capelas mortuárias;

VIII - Depósitos de inflamáveis e explosivos.

### Seção I Parque de Exposições

**Art. 282 -** Parque de exposição é o conjunto de edificações e outras obras executadas em lugar amplo, destinado á exposição de produtos industriais, agropecuários e outros. Seus pavilhões ou galpões fechados, de caráter permanente ou transitório, obedecerão ás seguintes disposições:

I - Sujeitos ao disposto no artigo 262 desta lei, que rege sobre locais de reunião e afluência de público;

II - Deverão ter compartimentos próprios para o depósito de recipientes de lixo, com capacidade equivalente ao lixo de 02 dias.

**Art. 283 -** Será obrigatória a limpeza de área ocupada, quando um pavilhão de caráter transitório por desmontado, incluindo a demolição das instalações sanitárias e a coleta de eventuais sobras de material e do lixo.

### Seção II Circo

**Art. 284 -** O circo é um recinto coberto, desmontável, de caráter transitório.

**Art. 285 -** Os circos não poderão ser abertos ao público sem laudo do Corpo de Bombeiros e antes de vistoriados pelo órgão municipal competente.

**Art. 286 -** Para o cálculo de capacidade máxima de um circo, serão considerados 02 pessoas sentadas por metro quadrado.

**Art. 287 -** Os circos deverão possuir instalações sanitárias destinadas ao público.

### Seção III Parque de Diversões

**Art. 288 -** A instalação do parque - lugar amplo, com equipamento mecanizado ou não, com finalidade

recreativa - deverá obedecer às seguintes disposições:

I - Equipamentos em material incombustível;

II - Vãos de entrada e saída obrigatórios, proporcionais à lotação;

III - Capacidade de lotação na proporção de uma pessoa por metro quadrado de área livre de circulação.

**Art. 289 -** O parque de diversões poderá ser aberto ao público depois de vistoriado pelo órgão municipal competente, com laudo do Corpo de Bombeiros e com anotação de Responsabilidade Técnica - CREA do profissional habilitado.

**Art. 290 -** O parque de diversões deverá possuir instalações sanitárias destinadas ao público proporcionais à lotação.

#### Seção IV

#### Cemitérios, Crematórios e Capelas Mortuárias.

**Art. 291 -** Os cemitérios e crematórios deverão ser construídos em áreas elevadas, na contra vertente das águas que possam alimentar poços e outras fontes de abastecimento.

**Art. 292 -** Os projetos para implantação de cemitérios deverão ser adotados de um sistema de drenagem de águas superficiais, bem como, de um sistema independente para a coleta e tratamento dos líquidos liberados pela decomposição dos cadáveres.

**Art. 293 -** Os cemitérios e crematórios deverão ser isolados, em todo seu perímetro, por logradouros públicos ou outras áreas abertas, com largura mínima de 15 m, em zonas abastecidas por rede de água, e de 30 m, em zonas não providas de redes.

**Art. 294 -** Os cemitérios e crematórios, considerados de utilidade pública deverão satisfazer as exigências constantes de legislação municipal pertinente e as do Código Sanitário do Estado.

**Art. 295 -** Os cemitérios e recepção;

I - Administração e recepção;

II - Saguão de entrada;

III - Depósito de materiais e ferramentas;

IV - Vestiários e instalações sanitárias para empregados;

V - Instalações sanitárias para o público, separadas para cada sexo;

VI - Sala para velório.

**Art. 296 -** As capelas mortuárias deverão ter, no mínimo, locais para:

I - Sala de vigia;

II - Sala de descanso;

III - Instalações sanitárias para o público;

IV - Serviço.

#### Seção V Inflamáveis e Explosivos

**Art. 297 -** As edificações ou instalações para inflamáveis e explosivos, destinados á fabricação, manipulação ou depósito de combustíveis, inflamáveis ou explosivos em estado sólido, líquido ou gasoso, segundo suas características e finalidades, poderão consistir em:

I - Fábricas ou depósitos de inflamáveis;

II - Fábricas ou depósitos de explosivos;

III - Fábricas ou depósitos de produtos químicos agressivos.

**Art. 298 -** É vedada a construção ou instalação de qualquer fábrica ou depósito de inflamável, explosivo ou produto químico agressivo no município.

§ 1º - Fica sujeita a prévia autorização das autoridades competentes, a construção ou instalação de estabelecimento de comércio de inflamáveis, explosivos, produtos químicos agressivos, iniciadores de munição ou similares.

§ 2º - O Município poderá, a qualquer tempo, exigir que:

a) O armazenamento de combustíveis, inflamáveis ou explosivos, por sua natureza ou volume perigosos, quando guardados juntos, seja feito separadamente, determinado o procedimento para tal;

b) Sejam executadas obras, serviços ou providencias necessárias á proteção de pessoas ou logradouros.

**Art. 299 -** As edificações e instalações de inflamáveis e explosivos deverão ser de uso exclusivo e completamente isoladas e afastadas de edificações vizinhas do alinhamento predial.

Parágrafo Único - Esse afastamento será, no mínimo, de:

a) 4 m em relação a outras edificações ou divisas do imóvel, para as edificações entre si;

b) 10 m do alinhamento predial.

**Art. 300 -** As edificações para inflamáveis e explosivos deverão ter, no mínimo, compartimentos ou locais para:

I - Recepção, espera ou atendimento ao público;

II - Acesso e circulação de pessoas;

III - Armazenagem;



IV - Serviços, incluídos os de segurança;

V - Instalações sanitárias;

VI - Vestiário;

VII - Pátio de carga e descarga;

VIII - Acesso e estacionamento para veículos.

Parágrafo Único - A atividades previstas nos incisos I, V, VI,e VII deste artigo deverão ser exercidas em compartimento próprio e exclusivo, separado dos demais.

**Art. 301 -** As edificações e depósitos de inflamáveis e explosivos obedecerão, ainda, aos seguintes critérios:

I - Deverão ser dispostos lado a lado, sendo vedado que fiquem uns sobre os outros, ainda que se trate de tanques subterrâneos;

II - São obrigatórios alarmes de incêndio, ligados á recepção, no local onde permanece o vigia ou o guarda;

III - Deverá ser instalado equipamento de proteção contra fogo, de acordo com a natureza do material de combustão presente na edificação, conforme normas estabelecias pela autoridade competente;

IV - Os edifícios, pavilhões ou locais destinados á manipulação, transformação e beneficiamento ou armazenamento de matéria-prima ou de produtos deverão ser protegidos contra descarga elétrica atmosférica, tanques metálicos e de concreto armado deverão ser ligados eletricamente á terra;

V - O suprimento de água deverá ser sob pressão, previamente de rede urbana ou fonte própria, sendo que a capacidade dos reservatórios será proporcional á área total de construção e ao volume e á natureza do material armazenado ou manipulado.

**Art. 302 -** Os compartimentos ou locais destinados aos produtos, acondicionados em vasilhames ou não, deverão satisfazer ás seguintes condições:

I - Ser separados de outros compartimentos por:

- a) Paredes, com resistência ao fogo de, no mínimo, 04 horas;
- b) Completa interrupção dos beirais, vigas, terças e outros elementos da cobertura ou do teto.

II - As faces internas das paredes dos compartimentos deverão ser em material liso, impermeável e incombustível;

III - O piso deverá ter superfície lisa, impermeabilizada, com declividade mínima de 1% e máxima de 3%, bem como drenos para escoamento e coleta de líquidos;

IV - As portas de comunicação entre essas seções e os outros ambientes ou compartimentos deverão ter resistência ao fogo de, no mínimo, 1h 30, ser do tipo corta-fogo e dotada de dispositivo de fechamento automático, a prova de falhas;

V - As portas para o exterior deverão abrir no sentido da saída;

VI - As janelas, lanternins ou outras aberturas de iluminação ou ventilação natural deverão ser voltadas para o sul e ter dimensões, tipo de vidro, disposição, telas, recobrimentos que sirvam de proteção contra insolação direta e contra penetração de fagulhas provenientes de fora;

VII - Se o material produzir vapores ou gases e o local for fechado, deverá haver ventilação adicional permanente, por aberturas situadas ao nível do piso e do teto, em oposição às portas e janelas. A soma das áreas das aberturas não poderá ser inferior a 1/20 da área do local, sendo que cada abertura deverá ter área que permita, no mínimo, um círculo de 10 cm de diâmetro.

## CAPÍTULO V COMPLEXOS URBANOS

**Art. 303 -** Constituem os complexos urbanos:

- I - Aeroporto;
- II - Complexo para fins industriais;
- III - Complexo cultural diversificado (campus universitário e congêneres);
- IV - Complexo social desportivo (vila olímpica e congêneres);
- V - Central de abastecimento;
- VI - Centro de convenções;
- VII - Terminais de transporte ferroviário e rodoviário;
- VIII - Terminais de carga.

Parágrafo Único - Aos complexos urbanos aplicam-se as Normas Federais, Estaduais e Municipais específicas.

## CAPÍTULO VI MOBILIÁRIO URBANO

**Art. 304 -** Mobiliário urbano são todos os objetos, elementos e pequenas construções integrantes da paisagem urbana, de natureza utilitária ou não, implantados mediante autorização do poder público em espaços públicos e privados.

**Art. 305 -** As instalações de mobiliários de uso comercial ou de serviços, em logradouros públicos, reger-se-ão por esta lei, obedecidos os critérios de localização e uso aplicáveis a cada caso.

**Art. 306 -** O equipamento a que se refere o artigo 305 só poderá ser instalado não acarretar:

- I - Prejuízo à circulação de veículos e pedestres ou ao acesso de bombeiros e serviços de emergências;

II - Interferência no aspecto visual e no acesso às construções de valor arquitetônico, artístico e cultural;

III - interferência em extensão de testada de colégios, templos de culto públicos e hospitais;

IV - Interferência nas redes de serviços públicos;

V - Obstrução ou diminuição de panorama significativo ou eliminação de mirante;

VI - Redução de espaços abertos, importantes para paisagismo, recreação pública ou eventos sociais e políticos;

VII - Prejuízo á escala, ao ambiente e ás características naturais do entorno.

**Art. 307 -** Instalação de equipamento, além das condições no artigo anterior, pressupõe:

I - Diretrizes de planejamento da área ou projetos existentes de ocupação;

II - Características do comércio existentes de ocupação;

III - Diretrizes de Zoneamento e Uso do Solo;

IV - Riscos para o equipamento.

Parágrafo Único - A instalação de equipamentos em parques, praças, largos e jardins depende da anuência prévia da administração municipal, ouvido o órgão responsável pelo Meio Ambiente.

**Art. 308 -** Os padrões par ao equipamento serão estabelecidos em projetos do órgão de planejamento competente.

**Art. 309 -** O equipamento a que se refere este título pode comportar os seguintes usos:

I - Serviços;

- a) Telefone;
- b) Correio;
- c) Segurança.

II - Comércio:

- a) Jornais, revistas, cigarros e doces embalados;
- b) Café e similares;
- c) Flores;
- d) Lanchonete;
- e) Sucos ;
- f) Sorvete;
- g) Outros usos e critério da Administração.

## CAPÍTULO VII

### EDIFICAÇÕES PARA ALOJAMENTO E TRATAMENTO DE ANIMAIS

**Art. 310 -** As edificações ou instalações destinadas ao alojamento, adestramento e tratamento de animais, conforme suas características e finalidades classificam-se em:

- I - Consultórios, clínicas e hospitais de animais;
- II - Estabelecimentos de pensões e adestramento;
- III - Haras, cachoeiras, pocilga, aviários, canis e congêneres.

§ 1º - As partes componentes da edificação deverão obedecer às normas correspondentes, estabelecidas nesta Lei.

§ 2º - As edificações, devido á natureza da atividade que abrigam, deverão ser de uso exclusivo.

#### Seção I Consultórios e Clínicas de Animais

**Art. 311 -** Os consultórios, clínicas e hospitais de animais deverão ter, no mínimo, ambientes ou locais para:

- I - Recepção;
- II - Atendimento ou exame;
- III - Alojamento ou enfermaria;
- IV - Acesso e circulação de pessoas;
- V - Administração e serviços;
- VI - Instalações sanitárias e vestiários;
- VII - Isolamento;
- VIII - Tratamento e curativo;
- IX - Intervenção e serviços cirúrgicos;
- X - Laboratório;
- XI - Enfermagem;
- XII - Necrotério;
- XIII - Acesso e estacionamento de veículos.

#### Seção II Estabelecimento de Pensão e Adestramento

**Art. 312 -** Os estabelecimentos de pensão e adestramento deverão ter, no mínimo, compartimentos, ambientes ou locais para:

- I - Recepção e espera;
- II - Alojamento de animais;
- III - Adestramento ou exercício;
- IV - Curativos;
- V - Instalações sanitárias;
- VI - Acesso e estacionamento para veículos.

### Seção III

Haras, Cachoeiras, Pocilgas, Aviários, Coelheiras, Canis e Congêneres

**Art. 313 -** Haras, cachoeiras, pocilgas, aviários, coelheiras, canis e congêneres deverão ter, no mínimo, compartimentos ou ambientes para:

- I - Atendimento ou alojamento de animais;
- II - Acesso e circulação de pessoas;
- III - Administração e serviços.

**Art. 314 -** Os compartimentos, ambientes ou locais de circulação e permanência de animais deverão ser adequados à sua espécie e tamanho, com condições para assegurar higiene do local e dos animais.

## TÍTULO IX PENALIDADES

### CAPÍTULO I GENERALIDADES

**Art. 315 -** As infrações às disposições deste código estarão sujeitas às seguintes penalidades:

- I - Multa;
- II - Embargo da obra;
- III - Demolição;

§ 1º - A aplicação de uma das penas previstas neste artigo não prejudica a aplicação de outra, se cabível.

§ 2º - As penalidades serão aplicadas ao proprietário e ao construtor profissional responsável pelo projeto e/ou pela execução da obra, conforme o caso, de acordo com os padrões e valores estabelecidos em legislação específica sobre a matéria.

**Art. 316 -** As multas, independentemente de outras penalidades legais aplicáveis serão impostas quando:

I - Forem falseadas cotas e outras medidas no projeto, ou qualquer outro elemento do processo de aprovação do mesmo;

II - As obras forem executadas em desacordo com o projeto aprovado, a licença fornecida ou as normas da presente lei;

III - A obra foi iniciada sem projeto ou licenciado;

IV - A edificação for ocupada antes da expedição, pelo Município, do certificado de Vistoria e Conclusão da Obra;

V - Não for obdecido o embargo imposto pela autoridade municipal competente;

VI - Houver prosseguimento da obra, vencido o prazo de licenciamento, sem que tenha sido concedida a necessária prorrogação do prazo;

VII - Ocorrerem outras condutas previstas em legislação específica.

**Art. 317 -** A multa, arbitrada em valor de, no mínimo 10 e, no máximo, 300 VRMs de acordo com a complexidade e o andamento da obra, será imposta pela autoridade municipal competente, á vista do auto de infração lavrado pelo funcionário habilitado, que apenas registrará a falta ou infração verificada, indicando o disposto infringido.

Parágrafo Único - Persistindo a prática da infração dentro de um prazo de 30 dias, ou de outro maior, estabelecido pelo órgão municipal competente, será cobrado o valor da multa descrita no caput deste artigo.

~~**Art. 318 -** O auto da infração, em três vias, deverá ser assinado pelo funcionário que tiver constatado a existência de irregularidade e também, sempre que possível, pelo próprio atuado; na sua ausência, poderá ser colhida a assinatura de representante, proposto, ou de quem lhe fizer às vezes:~~

~~- § 1º - A recusa de assinatura no auto da infração será anotada pelo atuante perante duas testemunhas não pertencentes ao quadro de funcionários do Município, considerando-se neste caso, formalizada a autuação.~~

~~- § 2º - A última via do auto de infração, quando o infrator não for encontrado, será encaminhada oficialmente ao responsável pela empresa construtora, sendo considerado para todos os efeitos legais, como estando o infrator cientificado da mesma. (Revogado pela Lei nº 1264/2022)~~

**Art. 319 -** O auto de infração deverá conter:

- ~~I - A indicação do dia e lugar em que se deu a infração, ou em que foi constatada pelo atuante;~~
- ~~II - O fato ou ato que constitui a infração, indicando o dispositivo legal infringido;~~
- ~~III - O nome e assinatura do infrator, ou, na sua falta, denominação que o identifique, e endereço;~~
- ~~IV - Nome e assinatura do atuante, bem como sua função ou cargo;~~
- ~~V - Nome, assinatura e endereço das testemunhas, se for o caso. (Revogado pela Lei nº 1264/2022)~~

~~Art. 320 -~~ Lavrado o auto de infração, o infrator poderá apresentar defesa escrita dirigida à autoridade municipal competente no prazo máximo de 05 dias, a contar de seu recebimento, findo o qual será auto encaminhado para imposição da multa e cobrança. (Revogado pela Lei nº 1264/2022)

**Art. 321 -** Imposta a multa, será dado conhecimento da mesma ao infrator, no local da infração ou da sede da empresa construtora, mediante a entrega da terceira via do auto de infração, na qual deverá constar o despacho da autoridade municipal competente que aplicou.

§ 1º - O infrator terá o prazo de 15 dias para efetuar o pagamento da multa.

§ 2º - Decorrido o prazo estipulado no § 1º, a multa não paga será cobrada por via executiva, sem prejuízo ou outras penalidades.

**Art. 322 -** Terá andamento susado o processo de aprovação de projeto ou licenciamento de construção cujo responsável técnico ou empresa construtora esteja em débito com Município.

**Art. 323 -** As multas pelo descumprimento dos dispositivos desta Lei, serão fixadas considerando-se a maior ou menor gravidade e natureza da infração, suas circunstâncias e os antecedentes do infrator, sendo seu valor estabelecido de acordo com o Valor de Referência Municipal - VRM, observado o intervalo definido no art. 317 da presente lei.

**Art. 324 -** O pagamento da multa não isenta o requerente da infração, devendo a conduta ser ajustada ao disposto na presente Lei.

### CAPÍTULO III EMBARGOS

**Art. 325 -** Obras em andamento, de qualquer natureza, serão embargadas, sem prejuízo das multas, quando:

I - Estiverem sendo executadas sem o respectivo alvará de licenciamento nos casos em que for necessário;

II - Desatenderem o projeto aprovado ou qualquer prescrição essencial do alvará de licença;

III - Não for respeitado o alinhamento predial ou recuo mínimo;

IV - Estiverem sendo executadas sem a responsabilidade de profissional legalmente habilitado e matriculado no Município, quando indispensável;

V - O construtor ou responsável técnico isenta-se de responsabilidade técnica devidamente justificado ao Município;

VI - Estiver em risco sua estabilidade;

VII - Constituir ameaça par ao público ou para o pessoal que a executa;

VIII - For constatada falsidade da assunção de responsabilidade profissional de seu projeto ou execução;

IX - O profissional responsável tiver sofrido suspensão ou cassação pelo Conselho Regional de

Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA;

X - For cancelado o cadastro municipal do profissional responsável, impossibilitando a sua atuação no Município.

XI - A obra já autuada, não tenha sido regularizada no tempo previsto.

**Art. 326 -** Ocorrendo as hipóteses do artigo anterior, a autoridade municipal competente fará notificação escrita ao infrator, dado ciência da mesma à autoridade superior.

**Art. 327 -** Verificada a procedência da notificação, pela autoridade municipal competente, esta determinará o embargo em termo próprio que mandará lavrar, onde fará constar as exigências a serem cumpridas para o prosseguimento da obra, sem prejuízo de imposição de multas.

**Art. 328 -** O termo de embargo será apresentado ao infrator para que assine e, no caso deste não ser encontrado, será encaminhado oficialmente ao responsável pela empresa construtora, seguindo-se o processo administrativo para a respectiva paralisação da obra.

**Art. 329 -** O embargo será levantado após o cumprimento das exigências consignadas no respectivo termo e o pagamento de todos os emolumentos e multas incidentes.

#### CAPÍTULO IV INTERDIÇÃO

**Art. 330 -** Uma edificação, ou qualquer uma de suas dependências poderá ser interditada a qualquer tempo, com impedimento de sua ocupação, quando oferecer iminente perigo de caráter público.

**Art. 331 -** A interdição será imposta por escrito após vistoria efetuada pela autoridade competente.

Parágrafo Único - Não atendida à interdição, e não interposto recurso ou indeferido este, o Município tomará as medidas legais cabíveis.

#### CAPÍTULO V DEMOLIÇÃO

**Art. 332 -** A demolição parcial ou total da edificação será imposta quando:

I - A obra estiver sendo executada sem projeto aprovado e sem alvará de licenciamento e não puder ser regularizada nos termos da legislação vigente;

II - Houver desrespeito ao alinhamento e não houver possibilidade de modificação na edificação, para ajustá-la à legislação vigente;

III - Houver risco iminente de caráter público, e o proprietário não quiser tomar as providências determinadas pelo Município, para sua segurança.

**Art. 333 -** O proprietário poderá interpor recurso, dirigido ao Município, apresentando defesa e proposta



de regularização da obra.

## TÍTULO X DISPOSIÇÕES GERAIS

**Art. 334 -** O poder executivo municipal, manterá e regulamentará as atribuições do órgão técnico afim, visando o acompanhamento estatístico e a transformação da cidade nos seus aspectos físico-territoriais e socioeconômicos, em favor do bem estar de seus habitantes.

**Art. 335 -** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as Leis Municipais nº 24/79, 322/98 e 323/98.

Prefeitura Municipal de Balsa Nova, em 29 de outubro de 2007.

JOSÉ FRANCO PELLIZZARI

Prefeito Municipal

ANEXO I  
QUADRO I RESIDENCIAIS

COMPARTIMENTOS	CÍRCULO INSCRITO	ÁREA	ILUMINAÇÃO	VENTILAÇÃO	PÉ-DIREITO	PROFUNDIDADE	VERGA MÁXIMA
ESPECIFICAÇÕES	/DIÂMETRO MÍNIMO (m)	MÍNIMA (m²)	MÍNIMA*	MÍNIMA*	MÍNIMO (m)	MÁXIMA	
DEPÓSITO	1,6	4	1/10	1/20	2,2		1/8 pé-direito
GARAGEM	2,5			1/10	2,3	3x pé-direito	
ABRIGO	2				2,2		
QUARTO DE EMPREGADA	1,6	4	1/06	1/12	2,4	3x pé-direito	1/8 pé-direito
CORREDOR	0,8				2,2		1/8 pé-direito
SÓTÃO	2	6	1/10	1/20	Mínima 1,80 Média 2,20	3x pé-direito	1/8 pé-direito
DISPENZA	1,5	4	1/06	1/12	2	3x pé-direito	1/8 pé-direito
ESCRITÓRIO ATELIER SALA DE ESTUDO	2,4	6	1/08	1/12	2,4	3x pé-direito	1/8 pé-direito
ADEGA	1				1,8	1/8 pé-direito	
ESCADA	0,8				Altura máx. livre 2,20		
VESTÍBULO	0,8	1			2,2	3x pé-direito	1/8 pé-direito
SALA DE ESTAR	2,4	8	1/06	1/16	2,4		1/8 pé-direito
SALA DE REFEIÇÕES	2,4	6	1/06	1/16	2,4	3x pé-direito	1/8 pé-direito
COPA	1,5	4	1/08	1/16	2,2	3x pé-direito	1/8 pé-direito
COZINHA	1,5	4	1/08	1/16	2,4	3x pé-direito	1/8 pé-direito
1º QUARTO	2,2	9	1/06	1/12	2,4	3x pé-direito	1/8 pé-direito
DEMAIS QUARTOS	2	6	1/06	1/12	2,4	3x pé-direito	1/8 pé-direito
BANHEIRO	1	1,5	1/08	1/16	2,2	3x pé-direito	1/8 pé-direito
LAVANDERIA	1,5	4	1/08	1/16	2,2	3x pé-direito	1/8 pé-direito

\*Fração da área total do compartimento.

ANEXO II  
QUADRO II - CASAS POPULARES

Compartimentos	Área	Largura	Pé-Direito	Portas
Especificações	Mínima	Mínima	Mínimo	Larguras
	(m²)		(m)	Mínimas (m)
SALA	6,00	2,40	2,40	0,70
QUARTO	8,00	2,40	2,40	0,70

COZINHA	4,00	2,00	2,20	0,70
BANHEIRO	1,50	1,00	2,20	0,60
CORREDOR	1,50	0,80	2,20	

ANEXO III  
QUADRO III - EDIFÍCIOS COMERCIAIS

Compartimentos Especificações	Círculo Inscrito/ Diâmetro Mínimo(m)	Área Mínima (m²)	Iluminação Mínima*	Ventilação Mínima*	Pé-Direito Mínimo (m)	Profundidade Máxima	Verga Máxima
HALL DO PRÉDIO	3	12	1/08	1/20	2,8		
HALL DOS PAVIMENTOS	2	8	1/08	1/20	2,4		
CORREDOR PRINCIPAL	2	1/08	1/12	2,4			
CORREDOR SECUNDÁRIO	1				2,2		
ESCADAS	1,2		1/16	1/12	Altura min. Livre 2,20		
ANTE-SALAS	1,8	4	1/08	1/12	2,4	3x pé-direito	1/8 pé-direito
SALAS	2,4	6	1/08	1/12	2,4	3x pé-direito	1/8 pé-direito
SANITÁRIOS	1	1,8		1/12	2,8	3x pé-direito	1/8 pé-direito
COZINHAS	1,5	4	1/08	1/12	2,2	3x pé-direito	
LOJAS	3		1/08	1/12	2,2	3x pé-direito	1/8 pé-direito
SÉRIE DE LOJAS	1,8		1/08	1/12	2,2	3x pé-direito	1/8 pé-direito

\*Fração da área total do compartimento.

ANEXO IV  
QUADRO IV - EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO COLETIVA

Compartimentos Especificações	Círculo Inscrito/ Diâmetro Mínimo(m)	Área Mínima (m²)	Iluminação Mínima*	Ventilação Mínima*	Pé-Direito Mínimo (m)	Profundidade Máxima	Verga Máxima
HALL DO PRÉDIO	2	6		1/20	2,4	4x pé-direito	1/6 pé-direito
HALL DA UN. RESIDENC.	1,5	3			2,4	3x pé-direito	1/8 pé-direito
CORREDORES PRINCIPAIS	1,2				2,4		
ESCADAS	1,2				Altura li- vre 2,20		1/8 pé-direito
RAMPAS	1,8				Altura Li- vre 2,20		1/8 pé-direito

\*Fração da área total do compartimento

*Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.*

*Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 08/07/2022*