MUNICÍPIO DE BALSA NOVA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS DEPARTAMENTO DE URBANISMO

ASSUNTO: 605 - URB - Certidão de Numeração Predial

|  |  |
| --- | --- |
| NOME: | TELEFONE: |
| CPF/CNPJ:RG: | E-MAIL: |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL: |
| BAIRRO: | PONTO DE REFERÊNCIA: |

Tipos de Imóvel / Documentação

( ) Imóvel Regular Documentos Obrigatórios: Item 1, 2 3 e 9;

( ) Imóvel Oriundo de Usocapião / Regularização Documentos Obrigatórios: Item 1, 5, (9 ou 10);

( ) Imóvel Parte Ideal Registrada Documentos Obrigatórios: Item 1,2,3, (9 ou 10), 11 e 12;

( ) Imóvel de Posse Documentos Obrigatórios: Item 1,4,7 (9 ou 10);

( ) Imóvel Oriundo de Composição Familiar Documentos Obrigatórios: Item 1, 2, 3,7 (9 ou 10) e 12;

( ) Imóvel Oriundo de Vulnerabilidade Social / Demais Casos Documentos Obrigatórios: Item 1 e 11

Documentação Obrigatória:

( ) (1) Cópia RG e CPF do Requerente;

( ) (2) Matrícula do Registro de Imoveis Atualizada 90 dias;

( ) (3) Certidão Negativa de Tributos Municipais ou Cadastro do INCRA (CAR);

( ) (4) Escritura Pública de Cessão de Direitos;

( ) (5) Certidão Negativa de Tributos Municipais ou Cadastro do INCRA (CAR);

( ) (6) Declaração de Composição de Núcleo Familiar ( ANEXO I);

( ) (7) Declaração de Exercicio de Posse( ANEXO II);

( ) (8) Declaração do Proprietário do Imóvel Serviente Autorizando a Utilização da Servidão de Passagem (ANEXO III);

( ) (9) Area Rural, apresentar Mapa Topografico Contendo Georeferenciamento com coordenadas UTM respeitando o modulo minímo rural;

( ) (10) ) Area Urbana apresentar Croqui Assinado pelo responsável técnico contendo pelo menos um ponto Georeferenciado;

( ) (11) Inscrição No CAD Unico;

( ) (12) Anuência Demais Proprietários Constante em matricula ou espolio com firma reconhecia em cartório;

Balsa Nova, de de .

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

(41) 3636 8017

**Abertura pelo link:** <https://balsanova.oxy.elotech.com.br/protocolo/1/aberturaProcessoExterno> **Assunto 605 - URB - Certidão de Numeração Predial**